

## V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött

egyrésről: Magyarországi Református Egyház  
címe: 1146 Budapest, Abonyi u. 21.  
adószám: 19024048-1-42  
intézményi azonosító: 00002/2012  
számlaszám: 10702019-19024048-53400002  
képviseli: Dr. Szabó István lelkeszi elnök, és Dr. Huszár Pál világi elnök együttesen.

e-mail: kosa.monika@reformatus.hu

valamint Károli Gáspár Református Egyetem  
címe: 1091 Budapest, Kálvin tér 9.  
adószám: 18060676-2-43  
intézményi azonosító: FI 44189  
számlaszám: 11705008-20436034-00000000  
képviseli: dr Kovács Zsolt Csaba gazdasági igazgató és Varga Valéria gazdasági igazgató-helyettes együttesen  
e-mail: kozbeszerzes@kre.hu

a Magyarországi Református Egyház és a Károli Gáspár Református Egyetem együtt: megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrésről:

székhelye:  
adószám:  
számlaszám:  
képviseli:  
képviselő címe:  
képviselő e-mail:  
képviselő tel.:  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### **1. Előzmények**

1.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le „*A Magyarországi Református Egyház épületeinek energetikai felújítása a Károli Gáspár*

---

Vállalkozási szerződés

1. oldal, összesen 19 oldal

.....  
Megrendelő  
Károli Gáspár Református Egyetem

.....  
Megrendelő  
Károli Gáspár Református Egyetem

.....  
Megrendelő  
Magyarországi Református Egyház

.....  
Megrendelő  
Magyarországi Református Egyház

.....  
Vállalkozó

*Református Egyetem Bethlen Gábor Kollégium vonatkozásában” című KEHOP-5.2.3-16-2016-00004 azonosító jelű pályázathoz kapcsolódó építési beruházás tárgyban a Kbt. 115. § alapján, amely 2017. március 30-án indult. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett, erre tekintettel kötik meg a Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződésüket, melyben a kivitelezési munkára vonatkozó szerződéses feltételeket rögzítik.*

- 1.2. A Felek rögzítik, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlatában az alábbi elemek kerültek értékelésre:

[FELOLVASÓLAP]

## **2. A szerződés tárgya:**

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „*A Magyarországi Református Egyház épületeinek energetikai felújítása a Károli Gáspár Református Egyetem Bethlen Gábor Kollégium vonatkozásában” című KEHOP-5.2.3-16-2016-00004 azonosító jelű pályázathoz kapcsolódó építési beruházás*” tárgyú közbeszerzési eljárás kivitelezési munkálatainak elvégzését a jelen szerződésben rögzített határidőre és az elvégzett munka szabályszerű átadását Megrendelőnek a jelen szerződés 7. pontjában foglaltak, valamint a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki dokumentáció és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlata részét képező árazott költségvetés szerint.

Ennek keretében a Vállalkozó feladata a Budapest XI. ker 3822/31. hrsz alatt felvett, természetben a 1116 Budapest, Temesvár u. 18. szám alatti ingatlanon található, kivett udvar és kollégium megnevezésű, 3.636 m<sup>2</sup> alapterületű, 5 szintes épület energetikai korszerűsítése a dokumentációban részletezettek szerint. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokat jogilag oszthatatlannak tekintik, függetlenül a pénzügyi részszámlázástól, az esetleges részleges műszaki átadás-átvétel pedig semmilyen mértékben nem teszi a szerződés tárgyát oszthatóvá. A Felek tényként rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatok megvalósításának helyszíne a Dunamelléki Református Egyházkerület tulajdonát képező épület, az épület használója pedig – a tulajdoni lapra 47244/1/2013/13.01.01 számon bejegyzett használati jog jogosultja – a Károli Gáspár Református Egyetem.

- 2.2. A Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által kiadott közbeszerzési dokumentumok (ajánlattételi felhívás és ajánlatkérési dokumentáció, kiegészítő tájékoztatások és esetleges eljárási jegyzőkönyvek), valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő benyújtott ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a jelen vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben jelen vállalkozási szerződés és a fentiekben felsorolt dokumentumok között eltérés van, úgy a dokumentumok hierarchiája tekintetében a felsorolás sorrendjét kell irányadónak tekinteni, azaz a vállalkozási szerződés az elsődleges. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a jelen alpontban rögzített dokumentumok bármelyikével.

---

Vállalkozási szerződés

2. oldal, összesen 19 oldal

.....  
Megrendelő  
Károli Gáspár Református  
Egyetem

.....  
Megrendelő  
Károli Gáspár Református  
Egyetem

.....  
Megrendelő  
Magyarországi Református  
Egyház

.....  
Megrendelő  
Magyarországi Református  
Egyház

.....  
Vállalkozó

- 2.3. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő az árazatlan költségvetést rendelkezésre bocsátotta azzal, hogy az abban szereplő mennyiségek nem teszik a jelen szerződést tételes elszámolásúvá. A költségvetés kizárólag a Kbt. rendelkezései alapján bír relevanciával. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tervdokumentáció alapján a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák költségvetéséből a kulcsrakész megvalósításhoz szükséges rajzi megjelenítés, tétel, mennyiség, leírás vagy specifikáció kimaradt, úgy annak megvalósítási költségét a vállalkozási díj tartalmazza.
- 2.4. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és uniós előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, hiba-, és hiánymentesen, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott dokumentáció és a helyszíni szemle révén kielégítően rendelkezik a munkaterületre vonatkozó adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező munka nehézségével és mennyiségével, a szerződésszerű teljesítésének akadálya nincs. Vállalkozó nyilatkozik, hogy Megrendelő a kiviteli terveket, engedélyeket, hozzájárulásokat a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátotta, azoknak tartalmát a Vállalkozó szakembere az ajánlat elkészítése során áttanulmányozta és azokat a kiviteli munkálatok megvalósítására alkalmasnak találta. Megrendelő a jelen szerződés keretében a Vállalkozó részére átadott dokumentációk esetleges hibáiért a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik. Ezen dokumentációk alapján a Megrendelő által készített tervek hibáiért a Vállalkozó teljes felelősséggel és kártérítéssel tartozik, ha a kapott dokumentációk hibáját felismerhette, a Megrendelőt azonban erről a körülményről írásban nem figyelmeztette. A vállalkozó információ hiányára hivatkozva, határidő módosítási igénnyel nem állhat elő. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó által megismert tervdokumentáción kívül bármilyen egyéb kiviteli részletterv, fedvényterv, gyártmányterv, burkolat kiosztási terv, belsőépítészeti terv válik szükségessé, úgy annak elkészítése iránt Vállalkozó köteles intézkedni saját költségére.
- 2.6. Megrendelő nyilatkozik, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés határidőre történő teljesítéséhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik abból adódóan, hogy a szerződés tárgyát képező épületben a Megrendelő Bölcsészettudományi Karának 225 főt befogadó kollégiuma működik.
- 2.7. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 2.8. Vállalkozó kötelezettsége, hogy az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével a Megrendelőt haladéktalanul - az e építési naplóba történő bejegyzés, valamint e-mail útján

.....  
Megrendelő  
Károli Gáspár Reformá-  
tus Egyetem

.....  
Megrendelő  
Károli Gáspár Reformá-  
tus Egyetem

.....  
Megrendelő  
Magyarországi Reformá-  
tus Egyház

.....  
Megrendelő  
Magyarországi Reformá-  
tus Egyház

.....  
Vállalkozó

- értesíti minden olyan körülményről, amely a szerződés szerű teljesítést veszélyezteti. Az akadályközlő levél a szerződés szerinti határidőt automatikusan nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

### **3. A vállalkozói díj:**

- 3.1. A vállalkozói díj megállapítására a Megrendelő által kiadott műszaki dokumentáció és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlata részét képező árazott költségvetés alapján került sor.
- 3.2. A vállalkozói díj nem tartalmazza a tartalékkeret összegét, amely a nettó vállalkozói díj (3.3. pont) 8 %-a. A tartalékkeret kizárólag pótmunka elszámolására használható fel, külön megrendelésre – előzetes ármegállapodás alapján – szerződésmódosítás nélkül.
- 3.3. Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díja
  - nettó: Ft, azaz forint,
  - ÁFA: %, azaz Ft,
  - bruttó: Ft, azaz forint.

a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata szerint.

Megrendelő ezúton nyilatkozik – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének *b*) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére –, hogy a Megrendelő belföldön nyilvántartásba vett adóalany. A megrendelt főszolgáltatás nem tartalmaz építési hatósági engedélyköteles tevékenységet, ezért az egyenes adózás hatálya alá esik.

- 3.4. A vállalkozói díj végleges, a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű, fix átalányár, amely tartalmazza különösen a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), biztosítási díjat, az átadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi, munka- és balesetvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia költségét, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.
- 3.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy e szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 3.6. A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti. A Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése, valamint a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30.§ szerint, az előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – igényelheti a Megrendelőnél. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül folyósítja a Vállalkozó részére.
- 3.7. Az előleg elszámolására az 1. részszámlában kerül sor, azaz annak összegét az 1. részszámlából kell levonni.

#### **4. A határidők:**

- 4.1. A munkaterület átadása: a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül.
- 4.2. A munkavégzés megkezdésének időpontja: a munkaterület átadása napján.
- 4.3. A jelen szerződés 1. pontja szerinti kivitelezési munkálatok befejezési határideje: 2017. augusztus 31. napjáig.
- 4.4. Megrendelő a 4.3. pontban hivatkozott befejezésnél korábbi teljesítést elfogad.
- 4.5. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése alatt a Ptk. 6:247.§ előírásai szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését értik, szükség esetén a hozzájáruló szakhatósági nyilatkozatok becsatolásával. Amennyiben valamely szakhatóság kifogással él vagy hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell, saját költségén, a végleges használatba vételi engedély kérelmének benyújtásáig.

#### **5. A műszaki feltételek:**

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel vállalt munka elvégzésére vonatkozó jogosultsággal, megfelelő felkészültséggel, személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.
- 5.2. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 25 – 27/B.§ -ban foglalt rendelkezéseket betartó Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési kötelezettségek és eljárásrend alól.

5.2.1. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személy a Megrendelő részéről:

név: Popovics Géza Balázs

---

Vállalkozási szerződés

5. oldal, összesen 19 oldal

.....  
Megrendelő  
Károli Gáspár Reformá-  
tus Egyetem

.....  
Megrendelő  
Károli Gáspár Reformá-  
tus Egyetem

.....  
Megrendelő  
Magyarországi Reformá-  
tus Egyház

.....  
Megrendelő  
Magyarországi Reformá-  
tus Egyház

.....  
Vállalkozó

naplőügyfél-jele: 387120797  
cím: 1091 Budapest, Kálvin tér 9  
tel: +36-30-588-9068

5.2.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult a közreműködő műszaki ellenőr:

név: Király Gábor  
naplőügyfél-jele: 666661704  
cím: 2089 Telki, Erdő utca 6.  
tel.: +36-30-922-0906

5.2.3. Megrendelő képviselőjeként akadályközlés esetén külön is értesítendő személy:

név: Kósa Mónika  
cím: 1146 Budapest, Abonyi u. 21.  
tel.: +36 30 555 6139  
e-mailcím: e-mailcím: kosa.monika@reformatus.hu

5.2.4. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult Vállalkozó részéről:

név:  
naplőügyfél-jele:  
cím:  
tel.:

5.2.5. Megrendelő műszaki ellenőrének jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések alkalmazására, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre.

5.3. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenységet csak olyan felelős műszaki vezető irányításával végezheti, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik. Építési szakmunkát csak az végezhet, aki az adott tevékenység végzésének megfelelő, jogszabályban meghatározott szakképesítéssel, rendelkezik.

5.4. A Vállalkozó munkája során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó köteles a kivitelezés időszaka alatt a hatályos munka-, baleset-, környezet- és őrzésvédelmi (egyéb, speciális) szabályok, illetve a Fővárosi, és a XI. kerületi zajrendeletet és levegővédelmi határértéketbetartani, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Ezen belül a Vállalkozó különösképpen gondoskodik azon időszak alatti munkavégzés biztonsági elemeinek megfelelőségéről, melynél a kollégium lakott, működő állapotával párhuzamosan folyik a kivitelezési munka. , A Vállalkozó köteles továbbá a súlykorlátozás, a forgalomtechnika, az útvonalengedély, a közterület foglalás kérdéseiben a dokumentációban megnevezett

hatályos fővárosi és XI. kerületi rendeletek, valamint a dokumentáció részeként kiadott önkormányzati és BKK állásfoglalások, tájékoztatók szerint eljárni.

- 5.5. Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket (pl. fák, gyep pótlása).
- 5.6. A vállalkozó az építés idejére munkahelyi organizációs tervet készít, mely különösképpen figyelembe veszi, hogy a kivitelezés során 2017. július 7-ig és 2017. augusztus 25-től úgy kell a bontási/építési feladatokat végeznie, hogy a kollégium lakott, működő állapotban van. Ezen időszak alatt csak olyan kivitelezési munka végezhető, mely a kollégium rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozza. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezési munkák során az építési területen kívüli területre kerülő szennyeződésnek a saját költségén történő haladéktalan megszüntetése.
- 5.7. A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e. Vállalkozó nem mentesül a szerződészegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 5.8. A Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 5.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján vagy írásban (megfelelő határidőben) értesíteni. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden értesítés írásban történik. A közművek kiépítését követően a Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt vizsgálatokat előzetes értesítés mellett végrehajtani, és - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.

- 5.11. A munkaterület szabályszerű átadása a felek által közösen felvett jegyzőkönyvvel történik – amelynek melléklete egy részletes fotó/video dokumentáció - melyben a Felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely az átadáskor már elkészült munkarészek (így különösen: homlokzat, beépített nyílászárók, tetőszerkezet) és az építési környezet tekintetében irányadó lesz annak visszaadása során is. A Vállalkozó, illetve annak közreműködői a munkaterületet kizárólag a kivitelezés megvalósítása érdekében, az azzal összefüggő tevékenység során használhatják.
- 5.12. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen a munkavégzéssel párhuzamosan 2017. július 7-ig és 2017. augusztus 25. után csak olyan bontási/építési munka végezhető, mely alatt biztosítva van a kollégium rendeltetésszerű használata, különösképpen az áram és meleg víz ellátása. Ezek a közmuészolgáltatások csak különösen indokolt esetekben előre tervezetten és rövid időre szüneteltethetők. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő, illetve a létesítendő közművekben (a tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közmuészolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 5.13. A munkaterületen a kivitelezéssel kapcsolatban fogyasztott közművek díja a kivitelezés idején a Megrendelőt terheli, azonban a Vállalkozó és annak közreműködői a közműveket csak és kizárólag a vállalkozás/kivitelezés teljesítéséhez veheti igénybe.
- 5.14. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására/elszállíttatására az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 5.15. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a munkaterületen lévő alkalmazottai egésze higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok, előírások által meghatározott munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások betartásáért, különösképpen azon időszak figyelembevételkor, mikor az üzemelő, lakott diákotthon mellett kell párhuzamosan kivitelezési munkát végeznie. A Vállalkozó felel a védő és biztonsági felszerelések meglétéért és működőképességéért, továbbá a munkaterületen dolgozó valamennyi személy munkavédelmi oktatásáért, valamennyi általában szokásos és speciálisan szükséges biztonsági intézkedés megtételéért és betartásáért. A munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások hiányos betartásával összefüggésben keletkező kárért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.
- A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen (munkaterületen) csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményét kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközzel a jogszabályban meghatározott megfelelési nyilatkozattal.



A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen biztosítani köteles az elsősegélynyújtás tárgyi és személyi feltételeit.

A Vállalkozó munkaterületen köteles rendet, tisztaságot tartani.

5.16. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építkezés során harmadik személyek vagyonában általa vagy az ő felelősségi körébe tartozó személyek által okozott károkért.

5.17. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkaterületen kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásban rögzített munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal rendelkeznek, melynek keretében a mindenkori munka, adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek.

## **6. A pénzügyi feltételek:**

6.1. A Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozóan, egy előlegbekerőt, három részszámlát valamint egy végszámlát fogad be a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában lévő előzetes számlázási ütemterve alapján, az alábbiak szerint. A számlákon Megrendelőként a Magyarországi Református Egyház kell, hogy megrendelőként szerepeljen, tekintettel arra, hogy a pénzügyi elszámolás minden esetben közvetlenül a Magyarországi Református Egyház és a Vállalkozó között történik.

6.1.1. <sup>1</sup>Az **előlegbekerő** a nettó vállalkozói díj 5%-áról nyújtható be a jelen szerződés aláírását követően nettó Ft összegben.

6.1.2. <sup>2</sup>Az **1. részszámla** a nettó vállalkozói díj 25 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be nettó Ft összegben.

6.1.3. A **2. részszámla** a nettó vállalkozói díj 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be nettó Ft összegben.

6.1.4. A Vállalkozó az utolsó<sup>3</sup> részszámlát a nyertes ajánlatában meghatározottak szerint állíthatja ki nettó forint összegben úgy, hogy az előleg és a részszámlák együttes nettó összege el kell érje a nettó vállalási ár 70% -át.

6.1.5. A **végszámla** a műszaki tartalom 100 %-os megvalósítását követően, a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárása után nyújtható be a vállalkozói díj fennmaradó részéről.

6.2. Fizetési feltételek, határidők:

---

<sup>1</sup> Amennyiben Vállalkozó az előzetes számlázási ütemtervében nem jelölt szállítói előleget, úgy ez a sor a szerződésből törlésre kerül.

<sup>2</sup> Amennyiben a Vállalkozó az előzetes számlázási ütemtervében csak 1 db részszámla benyújtásának lehetőségével kíván élni, úgy a szerződésnek ezen pontja törlésre kerül.

<sup>3</sup> Amennyiben a Vállalkozó az előzetes számlázási ütemtervében csak 1 db részszámla benyújtásának lehetőségével kíván élni, úgy a szerződésnek ezen pontjából „az utolsó” kifejezés törlésre kerül.

---

.....  
Megrendelő  
Károli Gáspár Református Egyetem

.....  
Megrendelő  
Károli Gáspár Református Egyetem

.....  
Megrendelő  
Magyarországi Református Egyház

.....  
Megrendelő  
Magyarországi Református Egyház

.....  
Vállalkozó

A számla összegének megfizetésére a teljesítés elismerését követően kiállított számla alapján, a Kbt. 135.§ (3) bekezdésében, illetve az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30 – 32.§ -ában foglaltak szerint kerül sor.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez közreműködőt (alvállalkozót) vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138.§ szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
- d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc – vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan – napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;
- e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
- f) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a közte és közreműködői (alvállalkozói) között létrejövő szerződések kötelező tartalmi elemét fogja képezni az a kitétel, miszerint a közreműködők (alvállalkozók) díját a Megrendelő fogja közvetlenül átutalással megfizetni mindenegyres közreműködő (alvállalkozó) számára a Kbt. 135.§ (3) bekezdés d) pontjának előírása alapján.

### 6.3. Teljesítési igazolás

A Megrendelő részéről a szakmai teljesítést a műszaki ellenőr és a jelen szerződés 5.2.1. pontjában megnevezett személy együttesen igazolja.

- 6.3.1. A részszámlák benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele az adott részszámlához kapcsolódó műszaki tartalom megvalósulásának szerződés szerinti elvégzése. A részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell

meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

- 6.3.2. A vég számla benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele a szerződés szerinti munka teljes körű befejezése, és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása.
- 6.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk. -ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.
- 6.5. A szerződés teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának hatálya alá esik.

## **7. Az átadás-átvétel:**

- 7.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőzően hatósági jelenléthez nem kötött átadás - átvételi eljárás esetében legalább 8 nappal, hatósági jelenléthez kötött átadás - átvételi eljárás esetében legalább 15 nappal korábban köteles a Megrendelő 5.1. pontban megnevezett valamely megbízottja felé a munkát előzetesen készre jelenteni. Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33.§ -ban meghatározott dokumentumokat, valamint a szerződés szerinti teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (pld. ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye, beépített anyagok minőségi bizonylata, kivitelezői nyilatkozatok, jótállási bizonyítványok, mérési jegyzőkönyvek, szabványossági nyilatkozatok, kezelési-karbantartási utasítások és a megvalósulási tervdokumentáció stb.) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A megvalósulási tervdokumentáció elkészítése a Vállalkozó feladata, saját költségén. Az átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető megvalósultnak és a vég számla benyújtására a vállalkozó nem jogosult, amíg az előzőekben írt komplett átadási dokumentációt a megrendelő rendelkezésére nem bocsátotta. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 7.2. Vállalkozó a kivitelezett vagy szerelt berendezéseket és rendszereket besabályozott állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyv csatolásával, egyenkénti, majd együttes üzempróba után adja át a műszaki átadás-átvételnél. Megrendelő köteles az átadás-átvétel időpontjára gondoskodni a zavartalan üzembe helyezés személyi feltételeiről, a Vállalkozó pedig biztosítja a berendezések kezelésének elsajátításához a személyzet jegyzőkönyvezett oktatását, és a próbaüzem jegyzőkönyvezett lefolytatását. A próbaüzem lefolytatásának költségei és díjai a Vállalkozót terhelik.
- 7.3. A Megrendelő vagy megbízottja az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt lefolytatja. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során - 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának,

pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 10 nap.

Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

- 7.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák műszakilag és minőségileg kifogástalan, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetészerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.
- 7.5. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentésére) a szerződésben az átadás – átvételi eljárás megkezdésére 7.1. pontban meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás – átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be a 7.2. pontban megadott határidőben, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 7.6. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.7. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő hiba-, és hiánymentesen kivitelezett munkákat tartozik átvenni.
- 7.8. A Megrendelő az átadás-átvételtől számított egy éven belül utó felülvizsgálati eljárást tűz ki és arra a Vállalkozót 15 nappal korábban megküldött értesítésével meghívja. A megrendelő az eljárásról jegyzőkönyvet vesz fel, melyben rögzítésre kerül a résztvevőknek a hiányokkal, hibákkal kapcsolatos nyilatkozatai, a Vállalkozó által a hibák kijavítására illetve hiányok pótlására vállalt határidő.
- 7.9. A használatba vételi engedélyt a Megrendelő köteles a Vállalkozó közreműködésével megkérni. A használatbavételi engedély megszerzésének a Vállalkozó által jelen szerződésben vállalt kiviteli tevékenységi körébe tartozó szakmai feltételeit a Vállalkozó köteles biztosítani azzal, hogy a használatbavételi engedély megkéréshez és megszerzéséhez a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint szükséges szakhatósági állásfoglalásokat, szakvéleményeket és egyéb hozzájárulásokat Vállalkozó köteles be-, megszerezni.

## **8. A kötbér és teljesítési biztosíték:**

- 8.1. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít és szerződés szegését kimenteni nem tudja. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által 4.3. pontban előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

- 8.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke 750.000,- Ft. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A késedelmi kötbér maximális összege a 3.3. pont szerinti nettó vállalkozói díj 20% -a.
- 8.3. Meghiúsulási kötbér megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó – a 3.3. pontban foglalt nettó vállalkozói díj 20 %-os mértékben, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A Szerződő Felek meghiúsulásnak tekintik, hogyha a Vállalkozó neki felróhatóan 30 naptári napon túli késedelembe esik, és ezért a Megrendelő felmondhatja a szerződést. A meghiúsulási kötbér összege a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes árajánlata alapján számítva Ft.
- 8.4. A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- 8.5. A Vállalkozó teljesítési biztosítékot köteles nyújtani legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépésének időpontjáig. A biztosíték összeg a nettó ajánlati ár 5 %-a, amely a szerződés hatálybalépése napjától a szerződés teljesítésének időpontjáig tart. A teljesítési biztosíték összege a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes árajánlata alapján számítva Ft.
- A teljesítési biztosíték – a Vállalkozó választása szerint - teljesíthető óvadékként az előirt pénzüsszegnek Megrendelőnek a ..... Bank által vezetett .....számú bankszámlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 8.6. Amennyiben a teljesítési biztosíték nyújtására pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő okirat alapján az okiratban megjelölt, a Vállalkozó helyett helytállni kötelezett köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy az okiratban megjelölt, a Vállalkozó helyett helytállni kötelezett bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.

## 9. **A jótállás:**

- 9.1. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkáért teljes garanciát (jótállást) vállalni a szerződés teljesítésének időpontjától számított 24 hónapig az esetlegesen felmerülő hibák kijavítására, a közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata szerint.
- 9.2. A Vállalkozó köteles jótállási biztosíték nyújtásával jótállást vállalni a 9.1. pontban meghatározott időszakra a 3.3. pont szerinti nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő

összegben, az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként. A jótállás idejére szóló jótállási biztosíték nyújtása a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosítéknak a vállalt jótállási idő letelte napjáig kell lehívhatónak lennie. A jótállási biztosíték összege a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes árajánlata alapján számítva Ft.

- 9.3. A jótállási biztosíték a végszámla benyújtásával egy időben – a Vállalkozó választása szerint - teljesíthető az előírt pénzüsszegnek Megrendelőnek a ..... Bank által vezetett ..... számú bankszámlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 9.4. A jótállási biztosíték felhasználásának esetei:  
A jótállási biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a jótállási biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.
- 9.5. Amennyiben a jótállási biztosíték nyújtására pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő okirat alapján az okiratban megjelölt, a Vállalkozó helyett helytállni kötelezett köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy az okiratban megjelölt, a Vállalkozó helyett helytállni kötelezett bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.
- 9.6. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

## 10. **Minőség, szavatosság:**

- 10.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar és uniós építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó csak olyan új anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.
- 10.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- a) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
- b) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

10.3. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a vonatkozó szabványok előírásait magukra nézve kötelezőnek tartják. A nem első osztályú teljesítést a megrendelő jogosult a vállalkozóval vagy a vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatni, visszabontatni és újra építtetni.

## **11. Vállalkozói felelősségbiztosítás:**

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§ -ára is tekintettel csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét, amelynek megléte a szerződés aláírásának feltétele. A biztosítás értékének legalább 150 millió Ft/év és legalább 25 millió Ft/káresemény értéket le kell fednie.

## **12. Alvállalkozó igénybevétele:**

12.1. A szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 50 %-át.

12.2. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni. E szervezetek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.

12.3. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

12.4. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

.....  
Megrendelő  
Károli Gáspár Reformá-  
tus Egyetem

.....  
Megrendelő  
Károli Gáspár Reformá-  
tus Egyetem

.....  
Megrendelő  
Magyarországi Reformá-  
tus Egyház

.....  
Megrendelő  
Magyarországi Reformá-  
tus Egyház

.....  
Vállalkozó

- 12.5. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 12.6. A felek rögzítik, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdése értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 12.7. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

### **13. A szerződés módosítása**

A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet, a Kbt. 141.§ -ában foglaltak betartásával.

### **14. A pótmunkára vonatkozó szabályok:**

- 14.1. Felek pótmunkának tekintik a Megrendelő által utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát, ha annak elvégzése nem teszi Vállalkozó feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).
- 14.2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy pótmunka csak a Megrendelő képviseletére jogosult személy külön írásbeli megrendelése alapján végezhető el, a jelen szerződés 3.2. és 3.3 pontja alapján és Kbt. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével.
- A Szerződő Felek a szerződésben foglalt nettó ellenszolgáltatás 8 %-ának megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki az esetlegesen az építési-kivitelezési munkák során felmerülő pótmunkák költségeinek fedezésére.
  - A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel.
  - A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő külön díjazásért – a tartalékkeret terhére, és a közbeszerzési jogszabályi előírások és a jelen szerződésben szabályozottak maradéktalan betartása mellett – a Vállalkozótól pótmunkát rendelhet meg, amely pótmunkát a Vállalkozó köteles elvégezni.
  - A pótmunka végzése csak akkor kezdhető meg, ha annak szükségességét a beruházás műszaki ellenőre igazolta és annak elvégzését a Megrendelő képviseletére jogosult személy írásban megrendelte.



- A Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlaton alapuló külön írásos megállapodás után végezhet. A pótmunka árajánlatának alapja a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetésben szereplő egységár adatok. Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka anyag- és díj tételei a tételes költségvetésben nem szerepelnek, akkor a Vállalkozó a pótmunka árajánlatában az igazolt anyag- és beszerzési költségeket, valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes költségvetés elkészítésekor alkalmazott rezsioradíjjal számolt munkadíjat szerepeltetheti.

## **15. A többletmunkára vonatkozó szabályok:**

- 15.1. Többletmunka az e szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál a költségvetés készítésekor figyelembe nem vett munkamennyiség és az olyan munkamennyiség is, amely nélkül az 1. pontban meghatározott beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 15.2. A szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj a 3.3.1. pontban átalányáron került meghatározásra.

## **16. Vegyes rendelkezések**

- 16.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39/A. § (5) bekezdésében, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. §-ban rögzített előírásokban foglaltaknak megfelel.
- 16.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés során az építőipari kivitelezői tevékenységet végző gazdasági szereplők a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnek, illetőleg a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét teljesítik.
- 16.3. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

16.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy

- a) a Kbt. 136. (1) bekezdés a) pontjának előírása szerint nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmazhatók;
- b) a Kbt. 136. (1) bekezdés b) pontjának előírása szerint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a következő b1.) vagy b2.) alpont szerinti ügyletekről kötelező Megrendelőt haladéktalanul értesíteni:
  - b1.) a Vállalkozó gazdálkodó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
  - b2.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62.§ (1) bekezdés k) pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

16.5. Kbt. 143.§ (3) bekezdése értelmében Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a jelen szerződés 16.4. pont b1.) vagy b2.) alpontjában meghatározott valamelyik eset fennáll.

16.6. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű ügy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

16.7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

16.8. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során a Kbt. 142.§ előírásai szerint járnak el.

16.9. A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita természetétől függően kikötik a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Teljesítésigazolási Szakértői Szerv, illetve a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróóság kizárólagos illetékességét.

16.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.; Kbt.; Étv.; 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet; a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet valamint más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

16.11. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.

Jelen szerződés 6 (hat) példányban készült magyar nyelven és ... számozott oldalt tartalmaz.

Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba. A Szerződő Felek jelen szerződést minden kényszerűl és fenyegetéstől illetve megfélemlítéstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

#### Mellékletek

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése CD-n
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata CD-n
3. sz. melléklet: A Vállalkozó felelősségbiztosításának másolata
4. sz. melléklet: A Vállalkozó által nyújtott teljesítési biztosíték teljesítésének az igazolása
5. sz. melléklet: cégadat, cégkivonat

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

....., 2017. .... hó ....

.....  
Megrendelő  
Károli Gáspár Reformá-  
tus Egyetem

.....  
Megrendelő  
Károli Gáspár Reformá-  
tus Egyetem

.....  
Megrendelő  
Magyarországi Reformá-  
tus Egyház

.....  
Megrendelő  
Magyarországi Reformá-  
tus Egyház

.....  
Vállalkozó

---

---

Vállalkozási szerződés

19. oldal, összesen 19 oldal

.....  
Megrendelő  
Károli Gáspár Reformá-  
tus Egyetem

.....  
Megrendelő  
Károli Gáspár Reformá-  
tus Egyetem

.....  
Megrendelő  
Magyarországi Reformá-  
tus Egyház

.....  
Megrendelő  
Magyarországi Reformá-  
tus Egyház

.....  
Vállalkozó