

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

DUNAALMÁSI REFORMÁTUS SZERETETHÁZ AKADÁLYMENTESÍTÉSE

TÁRGYBAN,

A „KDOP-5.3.2-09-2009-0013” – KÓDSZÁMÚ PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓAN

amely létrejött

MRE SZERETETSZOLGÁLATI IRODA

1146 Budapest, Hungária krt. 200.

Adószám: 19024031-1-42

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

és

J & S 2001 Fémipari Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

(székhely: 2132 Göd, Toldi u. 11; cjsz.: 13-09-089699; ;

bankszámlaszám: CIB 10700323-26131201-51100005;

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

A szerződés, (projekt) címe: **Dunaalmási Református Szeretotthon akadálymentesítése**

Szerződő felek a szerződést a Projekt megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) rendelkezései szerint írják alá. A Kbt. alapján jelen szerződésben foglalt műszaki tartalom megvalósításához nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, mert a:

„ Kbt. 241. § alapján ajánlatkérőnek minősül:

a) a 22. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők, a 22. § (4) bekezdése szerinti kivétellel;

b) a támogatásból megvalósítandó közbeszerzés tekintetében az a) pont alá nem tartozó szervezet – kivéve az egyéni vállalkozót –, amelynek az e fejezet szerinti közbeszerzését az a) pontban meghatározott egy vagy több szervezet költségvetési forrásból, illetőleg az Európai Unióból származó forrásból hetvenöt százalékot meghaladó részben közvetlenül támogatja”

A Magyarországi Református Egyház Szeretetszolgálati Iroda nem tartozik a Kbt. 22.§ (1) bekezdésének hatálya alá, és a jelen pályázat során megvalósuló beruházás kapcsán a vállalt önrész meghaladja a 25%-ot (a pályázat önrésze 40%) amelynek következtében az Iroda ezen beszerzése tekintetében nem minősül ajánlatkérőnek.

A fentiekre tekintettel a felek az alábbiakban állapodnak meg.

1.) A szerződés tárgya, alanyai:

1.1 A szerződés tárgya:

Dunaalmási Református Szeretetház akadálymentesítése jelen szerződési feltételekben foglaltak szerint, hiba- és hiánymentes módon.

Intézmény címe: 2545 Dunaalmás, Jókai Mór utca 16. Hrsz.: 4904/33

Az beruházás részletezését, műszaki leírását a csatolt kiviteli terv tartalmazza.

1.2 A szerződés alanyai (megrendelő és vállalkozó):

Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő igénye alapján a szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező kivitelezési tervben szereplő építési-szerelési munkával eredményt hoz létre.

Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók által elvégzett munkákért teljes körű felelősséget vállal, valamint az alvállalkozókat megillető díj kifizetésére is kötelezettséget vállal.



Megrendelő vállalja, hogy jelen szerződésben szereplő munkát Vállalkozótól átveszi, és annak ellenértékéért a szerződésben szereplő díjat megfizeti.

2.) Teljesítési határidők:

2.1 Építési munkák elkezdésének időpontja: 2010. április 1.

Építési munkák befejezésének időpontja: 2010. június 30.

2.2 A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak a vállalkozási munkálatok elvégzésében.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti befejezési határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, köteles a nettó bekerülési végösszeg napi 0,3 %-át naponta kötbérként megfizetni a Megrendelőnek, minden késedelmes nap után. A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra, amelyhez Vállalkozó ezen szerződés aláírásával hozzájárul. A részhatáridők nem kötbérterhesek.

3.) A szerződés összege:

3.1 Jelen szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja (befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű vállalkozási ár).

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Nettó összesen: | 18 829 510 Ft |
| Áfa (25%): | 4 707 378 Ft |
| Bruttó összesen: | 23 536 888 Ft |

Azaz bruttó huszonhárommillió-ötszázharminchatezer-nyolcszáznyolcvannyolc forint összegű átalányáras vállalási díj illeti meg.

3.2 A szerződéses díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok költségét, garanciális és szavatossági kötelezettség költségeit, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit.

Amennyiben a meglévő vízvételi és elektromos áram csatlakozási lehetőségek elegendőek, úgy azt Megrendelő térítésmentesen biztosítja a kivitelezési munkák időszakára Vállalkozó részére.

3.3 Áfatörvény VI. fejezet 85.§ (1) bekezdés b) pontja alapján tevékenységének közérdekű jellegére



tekintettel Megrendelő mentes az adó alól, tehát a fordított adózás jelen esetben nem alkalmazható, mivel ez olyan jogállás, amelyek alapján az adóalanytól adó fizetése nem követelhető.

- 3.4** Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, a terveket áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte. Ezek alapján tudomásul veszi, hogy az egyösszegű, átalányáras ajánlatán felül - ha az építető pótmunkát nem rendel meg - további követelése nem lehetnek.

Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben a tervezett állapottól illetve megoldásoktól a Kivitelezés során készült feltárások alapján más műszaki megoldásra van szükség (a Tervező által is szükségesnek tartottan) akkor a szükségessé váló pótmunkát megrendeli és kifizeti.

Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésnek nem része a megvalósításhoz esetlegesen szükséges közműfejlesztési hozzájárulások költsége.

- 3.5** Minden a Megrendelő rendelésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat, vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges

- 3.6** A szerződés részét képezi a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetés.

4.) Fizetési feltételek

- 4.1** A vállalkozói díj elszámolása az elfogadott és jóváhagyott pénzügyi fizetési ütemterv szerint történik, amelyet készültségi fok alapján az intézmény műszaki szakértője hagy jóvá. (A pénzügyi ütemterv jelen szerződés mellékletét képezi.)

- 4.2** A pénzügyi ütemterv Megrendelő általi elfogadása feltétele e szerződés létrejöttének.

- 4.3** Vállalkozó a számla benyújtására a műszaki tartalom adott ütemhez tartozó teljes körű teljesítésével jogosult.

Az elkészült (rész)munkákról a felek közösen teljesítésigazolójegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, és a hozzá tartozó pénzügyi teljesítést. A felek által aláírt jegyzőkönyv vagy teljesítésigazolás a számlázás alapja.

- 4.4** Megrendelő, (alvállalkozó igénybevétele esetén) a soron következő részszámlát csak akkor fizeti ki, ha Vállalkozó igazolja, hogy a korábban esedékes lejárt alvállalkozói részszámlákat Vállalkozó már kifizette. Ennek igazolása alvállalkozói nyilatkozat alapján történik.

- 4.5** Megrendelő előleget a burkolóanyagok és az akadálymentes szaniterárúk illetve vizesblokk kiegészítő szerelvények vonatkozásában fizet ki, a pénzügyi ütemtervben meghatározott mértékben.



- 4.6 A munka készre jelentését valamint átadás-átvételét követően Megrendelő közvetlenül a számla kiállítójának utalja át a számlán vagy a dokumentumon szereplő összeget.
- 4.7 A számla teljesítése a beérkezést követő legkésőbb 8 banki munkanapon belül történik a vállalkozó CIB BANK 10700323-26131201-51100005 számú számlájára átutalással. (A megjelölt bankszámla tulajdonosa nem térhet el a Vállalkozótól.)

5.) Egyéb megállapodások:

- 5.1 Vállalkozó vállalja, hogy munkáját az MSZ, OÉSZ, ME, Tűzvédelmi Előírások, Ágazati Szabványokat betartva, valamint a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben foglalt rendelkezéseket betartva, a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben végzi. Vállalkozó köteles az építési és felújítási munkák közben keletkező maradék anyagot vagy hulladékot újrahasznosítani, újra feldolgozni, környezetkímélő módon kezelni.
- 5.2 Vállalkozó köteles a kivitelezési és akadálymentesítési munkákat a *Segédlet a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez c.* kiadvány alapján elkészíteni. Amennyiben a kivitelezési munkálatok nem felelnek meg a benne foglaltaknak, Vállalkozó köteles saját költségén újra – a megfelelő módon – elkészíteni.
- 5.3 Vállalkozó köteles az általa elkészített infokommunikációs akadálymentesítéshez kapcsolódó táblák helyszínre történő szállítását, és a megfelelő helyen történő elhelyezését biztosítani.
- 5.4 A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok a kiviteli tervben meghatározottak teljes körű átadására, komplett kivitelezésre vonatkoznak. A kiviteli tervekben, illetve költségvetésben nem szereplő, de a kész állapothoz értelemszerűen hozzátartozó és szükséges munkák is elvégzendők.
- 5.5 Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.
- 5.6 Minden tevékenységet, mely a munkálatok kivitelezéséhez szükséges, valamint az ideiglenes munkák elvégzésére szolgáló építményeket - a Vállalkozási Szerződés követelményeinek megfelelően - úgy kell kivitelezni, hogy azok feleslegesen, vagy helytelenül ne zavarják a közrendet, vagy a közutak, járdák használatát vagy elfoglalását.
- 5.7 Az építési engedélyen kívül valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez az adminisztratív segítséget köteles megadni.
- 5.8 A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány, vagy kár veszélyét a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az az

adott helyzetben általában elvárható lett volna.

- 5.9** A Vállalkozónak a kivitelezés helyszínén folyamatosan építési naplót kell vezetnie, az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szabályairól és az építési naplóról rendelkező 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet szerint, melyet a Megrendelő műszaki ellenőrei 8 naponként kötelesek igazolni.
- 5.10** Vállalkozó kötelessége a beszerzéseket megelőzően a beépítésre kerülő anyagok ill. berendezések és különösen a burkoló anyagok minta kollekcióját, a homlokzati festékek szín kollekcióját Megrendelő képviselőjével leegyeztetni és csak az elfogadott és engedélyezett anyagokat, berendezéseket beépíteni.
- 5.11** Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat és anyagokat építhet be. Minden olyan esetben, amikor vagy a tervezésből vagy a kivitelezésből adódóan a Vállalkozó az EU-ban nem honosított és minősített technológiát alkalmaz vagy anyagokat épít be, ezt a tervezővel és Megrendelővel le kell egyeztetnie és kötelessége beépítés előtt a szükséges és előírt minősítési és alkalmassági engedélyeket beszereznie.
- 5.12** Vállalkozó köteles a Megrendelő által megrendelt pótmunkákat tételes költségvetés alapján - Megrendelői elfogadását követően - átalányárként érvényesítendő vállalkozási díj ellenében elvégezni.
- 5.13** A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építési területet és 72 órán belül el kell szállítani az ott levő felesleges anyagokat, hulladékokat.
- 5.14** Megrendelő Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének esetén köteles az igazolt teljesítés alapján Vállalkozó által kibocsátott számla ellenértékét Vállalkozónak megfizetni.
- 5.15** A szerződéses munkák teljesítése esetén - Vállalkozó készrejelentésének napjára - Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást összehívni.
- 5.16** Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább 5 munkanappal előbb köteles értesíteni készrejelentő levéllel.

6. A szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák során

| | |
|--|--|
| A Vállalkozó helyi megbízottja: | Juhász Sándor |
| Beosztása: | Ügyvezető |
| Cím: | 2132, Göd, Toldi u. 11. |
| Telefon: | 06/70-263-1078 |
| e-mail: | juhasz.budapest@gmail.com |

| | |
|---|--|
| A Megrendelő műszaki szakértője: | Nagy Elemér |
| Beosztása: | okleveles építőmérnök, magasépítési műszaki ellenőr |
| Cím: | |
| Telefon: | +36-30-962-6989 |
| e-mail: | nagy.e@freemail.hu |

- 6.1** Megrendelő a következő kapcsolattartókat jelöli ki, akiknek Vállalkozó minden hivatalos levelet, tájékoztatást megküldeni köteles:

| Név | Telefonszám | E-mail |
|------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| Czibere Károly - irodavezető | +36-30-627-1323 | czibere.karoly@zsinatiiroda.hu |
| Tóth Márta | +36-30-418-4537 | marting3@freemail.hu |
| Kósa Mónika | +36-20-993-7670 | kosa.monika@citromail.hu |

- 6.2** A Megrendelő a munkaterületet a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja.
- 6.3** A Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy a vállalkozási munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Közösségi Szabványokban és az átadott tervekben foglalt I. osztályú minőségnek. Amennyiben az érvényes Közösségi Szabványok a végzett munkáról nem rendelkeznek, úgy a technológiai utasítások, műszaki feltételek, irányelvek és alkalmazástechnikai útmutatók az irányadóak.
- 6.4** Az esetben ha a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben, nem a kivitelei tervek szerint teljesít a Megrendelő írásban felszólíthatja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Az esetben, ha a felszólítás ellenére a Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, vagy nem javítja ki a hibákat, vagy az ütemtervhez képest a lemaradást nem hozza be a Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal, vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni a Vállalkozó felé.
- 6.5** Az esetben, ha a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül, a Vállalkozónak kötelessége az építési területet 48 órán belül elhagynia, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és az elkészült munkákat leszámlázni.
- 6.6** Ha a Vállalkozó ennek a kötelességének nem tesz eleget a Megrendelőnek jogában áll a szükséges intézkedéseket megtenni, az elvégzett munkákat lefoglalnia, a Vállalkozó

mindenfajta felszerelését elszállítani és az ebből származó összes költségét és veszteségét a Vállalkozó felé érvényesíteni.

- 6.7** A vállalalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása.
- 6.8** A vállalalkozási munkálatok teljesítésével egyidőben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, el kell szállítani az ott levő, a tevékenységéből származó - illetve azzal összefüggő - felesleges anyagokat, hulladékokat, mindenféle ideiglenes építményt, az egész helyszínt és az építkezést tisztán és szakszerű állapotban kell átadnia. Az esetben, ha ez nem történik meg, a Megrendelőnek jogában áll a helyszínt más céggel kitakaríttatni és ennek a költségét, valamint az ebből adódó kárát a Vállalkozó rész- vagy végszámlájából levonni.
- 6.9** Vis majort jelent a természeti katasztrófa, háborús állapot vagy egy általános országos sztrájk az esetben, ha ezek a kivitelezési munkákat befolyásolják. Ezek megszűnésével a szerződéses kötelességek értelemszerűen a munkák befejezéséig tovább élnek.
- 6.10** A vállalalkozási munkák átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is.
- 6.11** A még át nem adott munkákban esetleg bekövetkezett károkat a Vállalkozó viseli.
- 6.12** A Vállalkozó a helyszínt megtekintette, a szerződésben foglaltakat az adott körülmények pontos ismeretében vállalja.
- 6.13** Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el, ezért Vállalkozónak létesítményt (annak az akadálymentesítéssel érintett részeit a tervezett munkanemek tekintetében) használatbavételre alkalmasan, teljes körűen kell elkészítenie.
- 6.14** Vállalkozó műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljárásához és használatba vételhez szükséges összes okmányokat (hatósági jegyzőkönyveket, közüzemi nyilatkozatokat, minőségi bizonylatokat, megfelelőségi tanúsítványokat stb.), valamint 2 pld. megvalósulási dokumentációt Megrendelőnek átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás napjáig.

6.15 A szerződéses dokumentumok által nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság jogszabályai az irányadók

7. Jótállás, szavatosság

7.1 Vállalkozó az általa végzett munkákra jótállást és szavatosságot vállal. A vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeire nézve a szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.

7.2 A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárástól számított 3 évig (garanciális időszak) teljeskörű felelősséget vállal minden olyan hiba, hiányosság kijavítására saját költségén, mely ez idő alatt merült fel és ami hibás anyagok, gyenge minőségű kivitelezés vagy a Vállalkozó gondatlanságából adódott. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Mindazon által a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.

7.3 A garanciális időszak lejárta előtt a felek garanciális bejárást tartanak, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik és elkészítik a garanciális bejárás hibajegyzékét, amit a Vállalkozó a garanciális év lejártáig köteles saját költségén kijavítani.

8 Biztosítás

8.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvétel befejezéséig.

8.2 A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

9. Jogviták

9.1 Bármely vita eldöntésére, amely az építési szerződésből, vagy azzal összefüggésben, vagy annak megszegésével, megszünésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, szerződő felek tárgyalások útján rendezik. Amennyiben nincs mód a megállapodásra, úgy felek jogvitáik eldöntésére a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

9.2 Az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni.

9.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában, a Ptk. A Kbt. valamint a hatályos jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződéstervezetet elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Készült magyar nyelven 3 példányban.

Mellékletek: I.sz.: Kiviteli terv
II. sz.: Pénzügyi ütemterv
III. sz.: Segédlet a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez c. kiadvány


Budapest, 2010. március 29.



Megrendelő


Név: Czibere Károly

Beosztás: irodavezető



Vállalkozó

Bank: 10700323
Tel.: 06 30 263
Adresz: Toldi u. 11.

Név: Juhász Sándor

Beosztás: ügyvezető



| | Teljesítés határidő | | | | 2010. április 25 | 2010. május 15. | 2010. június 5. | 2010. június 24. | | | |
|---|-----------------------------------|------------|-----------|---|-------------------|--|---|--|---|---|------------|
| | Fizetés határidő | | | 2010. április 1. | 2010. április 30. | 2009. május 20 | 2010. június 10. | 2010. június 30 | | | |
| Dunaalmási Református Szeretetház Fogyatékosokat Ápoló-, Gondozó Otthon, Dunaalmás | | | | | | | | | | | |
| | | Összes A: | Összes D: | Előleg % Anyagköltség gre vetítve | Előleg Ft, | Készültség %- ban A + D-ra vetítve | I. részsz. Készült ség %- ban A + D-ra vetítve | II. részsz. Készült ség %- ban A + D-ra vetítve | III. részsz. Készült ség %- ban A + D-ra vetítve | Készült ség %- ban A + D-ra vetítve | végyszámla |
| 1. | Bontási munka | 0 | 612 540 | 612 540 | 0 | 100% | 612 540 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Alapozási munka | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Vasbeton szerelési munka | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Kőművesmunka | 924 250 | 1 244 220 | 2 168 470 | 0 | 19% | 407 954 | 1 412 899 | 16% | 42 700 | 0 |
| 5. | Víz és hang szigetelés | 292 800 | 134 200 | 427 000 | 0 | 0% | 0 | 384 300 | 10% | 634 200 | 0 |
| 6. | Festési-, mázolás munká | 294 450 | 498 300 | 792 750 | 0 | 0% | 0 | 0 | 80% | 159 650 | 0 |
| 7. | Nyílászáró külső | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 |
| 8. | Nyílászáró belső | 1 464 000 | 132 500 | 1 596 500 | 0 | 0% | 0 | 1 436 850 | 10% | 159 650 | 0 |
| 9. | Meleg burkolás | 758 200 | 349 000 | 1 107 200 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 |
| 10. | Hideg burkolás | 667 200 | 636 100 | 1 303 300 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 |
| 11. | Elektromos munkák | 1 750 000 | 1 250 000 | 3 000 000 | 200 160 | 10% | 300 000 | 1 500 000 | 100% | 1 303 300 | 0 |
| 12. | Gépészeti munkák | 2 450 000 | 2 150 000 | 4 600 000 | 525 000 | 10% | 460 000 | 2 760 000 | 20% | 600 000 | 600 000 |
| 13. | Falburkolat | 1 165 600 | 714 400 | 1 880 000 | 735 000 | 10% | 460 000 | 0 | 15% | 690 000 | 690 000 |
| 14. | Törmelék és hulladékok szállítása | 456 000 | 336 000 | 792 000 | 233 120 | 0% | 0 | 0 | 20% | 376 000 | 1 504 000 |
| 15. | Organizációs költségek | 65 000 | 45 000 | 110 000 | 0 | 90% | 712 800 | 0 | 0% | 0 | 79 200 |
| 16. | Info kommunikációs rendszer | 147 000 | 292 750 | 439 750 | 0 | 100% | 110 000 | 0 | 0% | 0 | 0 |
| 17. | Összesen: | 10 434 500 | 8 395 010 | 18 829 510 | 2 864 480 | 37% | 163 442 | 0 | 0% | 0 | 276 308 |
| 18. | Összesen nettó: | 18 829 510 | 2 864 480 | 21 693 990 | 2 766 736 | | 7 494 049 | 4 149 412 | | 4 415 258 | 4 415 258 |
| 19. | Összesen bruttó: | 23 536 888 | 3 580 600 | 27 117 488 | 3 458 420 | | 9 367 561 | 5 186 765 | | 5 519 073 | 5 519 073 |
| 20. | Fizetendő bruttó összeg | | 3 580 600 | | 3 458 420 | | 5 786 961 | 5 186 765 | | 5 519 073 | 5 519 073 |

2.164,45 €
 4,055 €
 5.069 €
 5.524,14 €
 0,18 € 0,12 €
 M

| | | Egys | ag. | ár | Egys | díj | Anyag | Díj |
|--------------------------------------|---|--------|-----|---------|--------|-----------|---------|---------|
| 1. Bontási munkák | | | | | | | | |
| 1. | falbontás 10 cm vtg | 130.00 | m2 | 0 | 1 400 | 0 | 182 000 | 182 000 |
| 2. | Ajtók bontás | 13.00 | db | 0 | 2 500 | 0 | 32 500 | 32 500 |
| 2a | Szamliter bontás | 5.00 | db | 0 | 2 500 | 0 | 12 500 | 12 500 |
| | Beépített kád bontás | 1.00 | db | 0 | 8 140 | 0 | 8 140 | 8 140 |
| | Ajzat beton és burkolat bontás | 292.00 | m2 | 0 | 1 100 | 0 | 321 200 | 321 200 |
| | Hornlokzati nyílászárók bontás | 6.00 | db | 0 | 2 800 | 0 | 16 800 | 16 800 |
| | Falátörés 25 cm vtg falban | 2.00 | db | 0 | 9 200 | 0 | 18 400 | 18 400 |
| | Födémattörések gépészeti, elektromos rendszerhez | 6.00 | db | 0 | 3 500 | 0 | 21 000 | 21 000 |
| 2. Földmunka, alapozási munka | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | |
| 3. Vaszbeton munka | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | |
| 4. Kőműves munka | | | | | | | | |
| 924 250 | | | | | | | | |
| 1 244 220 | | | | | | | | |
| | vakolás csempe ala | 131.00 | m2 | 700 | 1 600 | 91 700 | 209 600 | 209 600 |
| | válaszfal építés | 119.00 | m2 | 2 550 | 2 200 | 303 450 | 261 800 | 261 800 |
| | parapet fal PTH 38 NF | 7.80 | m2 | 6 500 | 3 400 | 50 700 | 26 520 | 26 520 |
| | áthidaló elhelyezés | 13.00 | db | 1 800 | 600 | 23 400 | 7 800 | 7 800 |
| | aljzatbeton készítés 8 cm vtg | 292.00 | m2 | 1 400 | 2 100 | 408 800 | 613 200 | 613 200 |
| | födém helyreállítás gépész. vill. szer után | 6.00 | db | 2 000 | 3 000 | 12 000 | 18 000 | 18 000 |
| | kád beépítés | 1.00 | db | 4 200 | 7 300 | 4 200 | 7 300 | 7 300 |
| | horony vakolás | 200.00 | fm | 150 | 500 | 30 000 | 100 000 | 100 000 |
| 5. Viz és hang szigetelés | | | | | | | | |
| 292 800 | | | | | | | | |
| 134 200 | | | | | | | | |
| | kent szigetelés vízes blokkokban | 122.00 | m2 | 2 400 | 1 100 | 292 800 | 134 200 | 134 200 |
| 6. Festés - mázolás | | | | | | | | |
| 294 450 | | | | | | | | |
| 498 300 | | | | | | | | |
| 1. | Plafon glettelés, 2x-i diszperzit festése fehér színben | 340.00 | m2 | 650 | 1 100 | 221 000 | 374 000 | 374 000 |
| | Falak festése | 113.00 | m2 | 650 | 1 100 | 73 450 | 124 300 | 124 300 |
| 7. Nyílászáró külső | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | |
| 7. Nyílászáró külső | | | | | | | | |
| | ajtó beépítés | 0.00 | db | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. Nyílászáró belső | | | | | | | | |
| 1 464 000 | | | | | | | | |
| 132 500 | | | | | | | | |
| | 100/200 Hörmann OIT típusú ajtó beépítés | 11.00 | db | 96 000 | 7 500 | 1 056 000 | 82 500 | 82 500 |
| | 150/200 Hörmann OIT típusú ajtó beépítés | 2.00 | db | 160 000 | 12 000 | 320 000 | 24 000 | 24 000 |
| | szemérem falak ajtóinak beépítése | 4.00 | db | 22 000 | 6 500 | 88 000 | 26 000 | 26 000 |
| 9. Meleg burkolás | | | | | | | | |
| 758 200 | | | | | | | | |
| 349 000 | | | | | | | | |
| | pvc padló ragasztás | 232.00 | m2 | 3 200 | 1 300 | 742 400 | 301 600 | 301 600 |
| | szegély készítés | 158.00 | fm | 100 | 300 | 15 800 | 47 400 | 47 400 |

| | | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 10. Hideg burkolás | | | | 667 200 | 636 100 |
| Falburkolás | 173.00 m2 | 2 700 | 2 600 | 467 100 | 449 800 |
| Padió burkolás | 69.00 m2 | 2 900 | 2 700 | 200 100 | 186 300 |
| 11. Lakatosmunka | | | | 0 | 0 |
| Acélszerkezetek építés | 0.00 e | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12. Elektromos munkák | | | | 1 750 000 | 1 250 000 |
| 5. Elektromos rendszer építés | 1.00 e | 1 750 000 | 1 250 000 | 1 750 000 | 1 250 000 |
| 13. Gépezeti munkák | | | | 2 450 000 | 2 150 000 |
| Gépezeti munkák | 1.00 e | 2 450 000 | 2 150 000 | 2 450 000 | 2 150 000 |
| 14. Falburkolat | | | | 1 165 600 | 714 400 |
| Falburkolat fa kereten, laminált táblával v. lamint padlóval | 376.00 m2 | 3 100 | 1 900 | 1 165 600 | 714 400 |
| 18. Törmelék és hulladék szállítás | | | | 456 000 | 336 000 |
| Sítszállítás | 80.00 m3 | 5 700 | 4 200 | 456 000 | 336 000 |
| 19. Organizációs költségek | | | | 65 000 | 45 000 |
| C és D típusú tábla | | | | 65 000 | 45 000 |
| 20. Info kommunikáció | | | | 147 000 | 292 750 |
| | 1.00 e | 147 000 | 292 750 | 147 000 | 292 750 |