

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS SZÖGLIGETI IDŐSEK KLUBJA LÉTESÍTÉSÉRE
VONATKOZÓAN

amely létrejött

SZÖGLIGETI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG

3762 Szögliget, Rákóczi u. 10.

Adószám: 1991-2318-1-05

Statisztikai szám: 19912318913155205

Képviseli: Kölonte Sándor

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

és

ABAÉPKER Abaúji Építőipari és Kereskedelmi Kft.

3849 Forró, Fő út 133.

Cjsz.: 05-09-008974

Adószám: 12666133-2-05

képviseli: Mercz Dániel ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

Szerződés címe: Építési vállalkozási szerződés Szögligeti Idősek Klubja létesítésére vonatkozóan

A felek a szerződést a Projekt megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2003. évi törvény (Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként és arra írták alá. A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és Vállalkozó, mint nyertes között jött létre. A fentiekre tekintettel a felek az alábbiakban állapodnak meg.

A szerződés tárgya, alanyai:

A szerződés tárgya:

Szögligeti Idősek Klubja létrehozására" vonatkozóan jelen szerződési feltételekben foglaltak szerint, és hiánymentes módon.

A beruházás részletezését a dokumentáció részét képező kivitelezési tervdokumentáció és műszaki is tartalmazza.

A szerződés alanyai (megrendelő és vállalkozó):

A vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő igénye alapján a szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező engedélyezési tervben szereplő építési-szerelési munkával eredményt hoz létre.

A vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók által elvégzett munkákért teljes körű felelősséget vállal, valamint az alvállalkozókat megillető díj kifizetésére is kötelezettséget vállal.

A Megrendelő vállalja, hogy jelen szerződésben szereplő munkát Vállalkozótól átveszi, és annak ellenértékéeként a szerződésben szereplő díjat megfizeti.

2.) Teljesítési határidők:

2.1 Építési munkák elkezdésének időpontja: 2011. június 16.

Építési munkák befejezésének időpontja: 2011. szeptember 30. (előteljesítés elfogadott)

2.2 A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak a vállalkozási munkálatok elvégzésében.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti befejezési határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, köteles a nettó bekerülési végösszeg napi 0,2 %-át naponta kötbérként megfizetni a Megrendelőnek, minden késedelmes nap után. A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra, amelyhez Vállalkozó ezen szerződés aláírásával hozzájárul. A részhatáridők nem kötbérterhesek.

1. kls.	30%	8.639.663,-	10.799.579,-
2. kls.	40%	11.519.550,-	16.399.437,-
3. kls.	30%	8.639.663,-	10.799.579,-

32

- 56 -

28.798.876,- AFA 7.199.710,- Össz.: 35.998.586,-

Megrendelő a teljesítés ellehetetlenülése esetére a nettó vállalási ár 5 %-a mértékben meghiúsulási kötbért köt ki.

3.) A szerződés összege:

3.1 Jelen szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja (befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű vállalozási ár).

Nettó Összesen:	28 798 876 Ft
ÁFA (25%):	7 199 719 Ft
Bruttó összesen:	35 998 595 Ft

Azaz bruttó Harmincötmillió-kilencszázkilencvennyolcezeröttszázkilencvenöt forint összegű átalányáras vállalási díj illeti meg.

3.2 A szerződéses díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok költségét, garanciális és szavatossági kötelezettség költségeit, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit.

Amennyiben a meglévő vízvételi és elektromos áram csatlakozási lehetőségek elegendőek, úgy azt Megrendelő térítésmentesen biztosítja a kivitelezési munkák időszakára Vállalkozó részére.

3.3 Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, a terveket áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte. Ezek alapján tudomásul veszi, hogy az egyösszegű, átalányáras ajánlatán felül - ha az építető pótmunkát nem rendel meg - további követelése nem lehetnek.

Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben a tervezett állapottól illetve megoldásoktól a Kivitelezés során készült feltárások alapján más műszaki megoldásra van szükség (a Tervező által is szükségesnek tartottan) akkor a szükségessé váló pótmunkát megrendeli és kifizeti.

3.4 Minden a Megrendelő rendelésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat, vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges

3.5 A szerződés részét képezi a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetés.

4.) Fizetési feltételek

4.1 A vállalkozói díj elszámolása részteljesítés alapján, amelyet az Szögligeti Református Egyházközség műszaki ellenőre hagy jóvá.

1. részkifizetés a vállalkozási díj 30 %-a

Szerkezeti munkák:

- Tetőszerkezet és födém cseréje.
- Víz-, és hőszigetelési munkák.
- Kültéri szerkezetépítés

2. részkifizetés a vállalkozási díj 40%-a.

Belső munkák:

- nyílászárók cseréje.
- falazások, elkészítése.
- gépezési munkák elkészítése
- elektromos hálózat elkészítése

3. részkifizetés a vállalkozási díj 30 %-a

Befejező munkák: 30 %

- kültéri burkolatok elkészítése
- belső befejező munkák, festés mázolás.
- átadás-átvétel.

4.2 Vállalkozó a számla benyújtására a műszaki tartalom teljes körű teljesítésével jogosult.

Az elkészült (rész)munkákról a felek közösen teljesítésigazolójegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, és a hozzá tartozó pénzügyi teljesítést. A felek által aláírt jegyzőkönyv vagy teljesítésigazolás a számlázás alapja.

4.3 A munka készre jelentését valamint átadás-átvételét követően Megrendelő közvetlenül a számla kiállítójának utalja át a számlán vagy a dokumentumon szereplő összeget.

4.4 A számla teljesítése a beérkezést követő legkésőbb 8 banki munkanapon belül történik a vállalkozó 54600119-16006225 számú számlájára átutalással. (A megjelölt bankszámla tulajdonosa nem térhet el a Vállalkozótól.)

5.) Egyéb megállapodások:

5.1 Vállalkozó vállalja, hogy munkáját az MSZ, OÉSZ, ME, Tűzvédelmi Előírások, Ágazati Szabványokat betartva, valamint a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben foglalt

rendelkezéseket betartva, a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben végzi.

- 5.2** A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok a műszaki tartalomban meghatározottak teljes körű átadására, komplett kivitelezésre vonatkoznak. A tervekben, illetve költségvetésben nem szereplő, de a kész állapothoz értelem szerűen hozzátartozó és szükséges munkák is elvégzendőek.
- 5.3** Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.
- 5.4** Minden tevékenységet, mely a munkálatok kivitelezéséhez szükséges, valamint az ideiglenes munkák elvégzésére szolgáló építményeket - a Vállalkozási Szerződés követelményeinek megfelelően - úgy kell kivitelezni, hogy azok feleslegesen, vagy helytelenül ne zavarják a közrendet, vagy a közutak, járdák használatát vagy elfoglalását.
- 5.5** Valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez az adminisztratív segítséget köteles megadni.
- 5.6** A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány, vagy kár veszélyét a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 5.7** A Vállalkozónak a kivitelezés helyszínén folyamatosan építési naplót kell vezetnie, az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szabályairól és az építési naplóról rendelkező 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerint, melyet a Megrendelő műszaki ellenőrei 8 naponként kötelesek igazolni.
- 5.8** Vállalkozó kötelessége a beszerzéseket megelőzően a beépítésre kerülő anyagok ill. berendezések és különösen a burkoló anyagok minta kollekcióját, a homlokzati festékek szín kollekcióját Megrendelő képviselőjével leegyeztetni és csak az elfogadott és engedélyezett anyagokat, berendezéseket beépíteni.
- 5.9** Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat és anyagokat építhet be. Minden olyan esetben, amikor vagy a

tervezésből vagy a kivitelezésből adódóan a Vállalkozó az EU-ban nem honosított és minősített technológiát alkalmaz vagy anyagokat épít be, ezt a tervezővel és Megrendelővel le kell egyeztetnie és kötelessége beépítés előtt a szükséges és előírt minősítési és alkalmassági engedélyeket beszereznie.

- 5.10** Vállalkozó köteles a Megrendelő által megrendelt pótmunkákat tételes költségvetés alapján - Megrendelői elfogadását követően - átalányárként érvényesítendő vállalkozási díj ellenében elvégezni.
- 5.11** A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építési területet és 72 órán belül el kell szállítani az ott levő felesleges anyagokat, hulladékokat.
- 5.12** Megrendelő Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének esetén köteles az igazolt teljesítés alapján Vállalkozó által kibocsátott számla ellenértékét Vállalkozónak megfizetni.
- 5.13** A szerződéses munkák teljesítése esetén - Vállalkozó készrejelentésének napjára - Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást összehívni.
- 5.14** Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább 5 munkanappal előbb köteles értesíteni készrejelentő levéllel.

6.) A szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák során

A Vállalkozó helyi megbízottja:	Tóth András
Beosztása:	Építésvezető
Cím:	3849 Forró, Fő út 133.
Telefon:	46/587-299
Fax:	46/587-300
e-mail:	abaepker@enternet.hu

A Megrendelő műszaki ellenőre:	Szanyi Bertalan
Beosztása:	
Cím:	3872 Novajdrány Béke tér 2.
Telefon:	46/462-173
Fax:	46/462-173
e-mail:	novajid@freemail.hu

- 6.1** A Megrendelő a munkaterületet a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja.
- 6.2** A Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy a vállalkozási munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Közösségi Szabványokban és az átadott tervekben foglalt I. osztályú minőségnek. Amennyiben az érvényes Közösségi Szabványok a végzett munkáról nem rendelkeznek, úgy a technológiai utasítások, műszaki feltételek, irányelvek és alkalmazástechnikai útmutatók az irányadóak.
- 6.3** Az esetben ha a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben, nem a kivitelei tervek szerint teljesít a Megrendelő írásban felszólíthatja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Az esetben, ha a felszólítás ellenére a Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, vagy nem javítja ki a hibákat, vagy az ütemtervhez képest a lemaradást nem hozza be a Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal, vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni a Vállalkozó felé.
- 6.4** Az esetben, ha a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül, a Vállalkozónak kötelessége az építési területet 48 órán belül elhagynia, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és az elkészült munkákat leszámlázni.
- 6.5** Ha a Vállalkozó ennek a kötelességének nem tesz eleget a Megrendelőnek jogában áll a szükséges intézkedéseket megtenni, az elvégzett munkákat lefoglalnia, a Vállalkozó mindenfajta felszerelését elszállítani és az ebből származó összes költségét és veszteségét a Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 6.6** A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása.
- 6.7** A vállalkozási munkálatok teljesítésével egyidőben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, el kell szállítani az ott levő, a tevékenységből származó - illetve azzal összefüggő - felesleges anyagokat, hulladékokat, mindenféle ideiglenes építményt, az egész helyszínt és az építkezést tisztán és szakszerű állapotban kell átadnia. Az esetben, ha ez nem történik meg, a Megrendelőnek jogában áll a helyszínt más céggel kitakarítani és ennek a költségét, valamint az ebből adódó kárát a Vállalkozó rész- vagy végszámlájából levonni.

- 6.8** Vis major jelent a természeti katasztrófa, háborús állapot vagy egy általános országos sztrájk az esetben, ha ezek a kivitelezési munkákat befolyásolják. Ezek megszűnésével a szerződéses köteleességek értelemszerűen a munkák befejezéséig tovább élnek.
- 6.9** A vállalkozási munkák átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is.
- 6.10** A még át nem adott munkákban esetleg bekövetkezett károkat a Vállalkozó viseli.
- 6.11** A Vállalkozó a helyszínt megtekintette, a szerződésben foglaltakat az adott körülmények pontos ismeretében vállalja.
- 6.12** Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el, ezért Vállalkozónak létesítményt (annak az akadálymentesítéssel érintett részeit a tervezett munkanemek tekintetében) használatbavételre alkalmasan, teljes körűen kell elkészítenie.
- 6.13** Vállalkozó műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz és használatba vételhez szükséges összes okmányokat (hatósági jegyzőkönyveket, közüzemi nyilatkozatokat, minőségi bizonylatokat, megfelelőségi tanúsítványokat stb.), valamint 2 pld. megvalósulási dokumentációt Megrendelőnek átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás napjáig.
- 6.14** A szerződéses dokumentumok által nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság jogszabályai az irányadók

7. Jótállás, szavatosság

- 7.1** Vállalkozó az általa végzett munkákra jótállást és szavatosságot vállal az átadás-átvételtől számított 24 hónapig.
- 7.2** A vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeire nézve a szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.
- 7.3** Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Mindazon által a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.

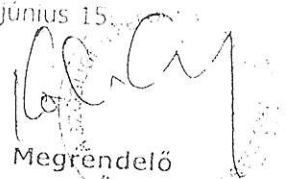
8 Biztosítás

- 8.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkaért a munka megkezdésétől a műszak-átadás-átvétel befejezéséig.
- 8.2 A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követkessel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 8.3 A Kbt. 306.§ 2) bekezdése alapján az ajánlattevőként szerződő fél köteles megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni. Az erre vonatkozó biztosítási kötvényt a szerződésköttést követő 10 napon belül köteles a Megrendelőnek bemutatni.
- 9. Jogviták
 - 9.1 Bármely vita eldöntésére, amely az építési szerződésből, vagy azzal összefüggésben, vagy annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, szerződő felek tárgyalások útján rendezik. Amennyiben nincs mód a megállapodásra, úgy felek jogvitáik eldöntésére a Kisvárdai Bíróság illetékességét kötik ki.
 - 9.2 Az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni.
 - 9.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában, a Ptk. A Kbt. valamint a hatályos jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződéstervezetet elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Készült magyar nyelven 5 példányban.

Szögliget, 2011. június 15.


Megrendelő


ABAÉPKER KFT
FORRÓ
Vállalkozó

Név: Kőloncs Sándor
Szögligeti Református Egyházközség



Név: Mercz Dániel
ABAÉPKER KFT.

Beosztás: Ielkész

Beosztás: ügyvezető

1. Az eredeti vel mindenben megegyező hiteles másolat

EMOP-4.2.1/A-09-2009-0002

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ**Szögligeti Idősek Klubja**

MUNKA MEGNEVEZÉSE	ANYAG	DÍJ
Építési munkák	13.768.243.-	8.549.576.-
Vízellátás-csatornázás	1.236.033.-	468.965.-
Gázellátás	647.181.-	122.873.-
Fűtés	1.029.753.-	443.620.-
Légtechnika	96.762.-	68.000.-
Villamos munka	1.308.916.-	874.474.-
Riasztó	129.480.-	55.000.-
Összesen:	18.216.368.-	10.582.508.-
Anyag és díj összesen:	28.798.876.-	
Áfa 25%:	7.199.719.-	
Bruttó kivitelezési költség:	35.998.595.-Ft	

Ajánlatunk 60 napig érvényes.

2011. május 13.

ABAÉPKER KFT
FORRÓ

Cégszerű aláírás