

FEDEZETET IGAZOLÓ DOKUMENTUM (KÖTVÉNY)
Kötvényszám: 150 0000292

Jelen biztosítási kötvény értelmében a QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

SZERZŐDŐ NEVE: C.S.T. Komplex Kft.
SZERZŐDŐ CÍME: 1139 Budapest, Forgách ut. 19.

BIZTOSÍTOTTAK:
Magyarországi Református Egyház Szeretetszolgálati Iroda (1146 Budapest, Hungária krt. 200.) ,mint Megrendelő
C.S.T. Komplex Kft. ,mint Fővállalkozó
a Fővállalkozónak jelen projektre szerződött alvállalkozói

FELTÉTEL: az ATLASZ C.A.R. feltételei és záradékai
/Münchener Rück-Standard/ (MJK: GAR-001 - 2014)

KOCKÁZATVISELÉS KEZDETE: 2014. szeptember 29. 0.00 óra

KOCKÁZATVISELÉS VÉGE: 2015. március 31. 24.00 óra

ÉPÍTÉSI MUNKA MEGNEVEZÉSE: Dunaalmási Református Szeretetház fiú épület épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva (nyílászáró csere, homlokzati szigetelés, napkollektoros fűtési rendszer kialakítása)

KOCKÁZATVISELÉS HELYE: 2545 Dunaalmás, Jókai út 16.

DÍJFIZETÉS ÜTEMEZÉSE: egyszeri

I. FEJEZET (DOLOGI KÁROK)

1. Építési teljesítés(1.a + 1.b.): (A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	86.543 eFt
1.a. vállalási díj (ÁFA nélkül):	86.543 eFt
1.b. megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyag, ill. építési teljesítés (ÁFA nélkül):	0 eFt
2. Építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek (új értéken) (pl.: állványzat, zsálmű, dúcolat, szállásépület)	0 eFt
3. Építőgépek műszaki avult értéken (toronydaru, felvonó)	0 eFt
4. A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (/év)	10.000 eFt
5. Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	5.000 eFt
BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG (DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA) ÖSSZESEN: 101.543 eFt	

Önrészesedés (/kár, levonásos):

100.000 Ft

450.000 Ft - földrengés, árvíz, felhőszakadás, vihar károk esetében:

II. FEJEZET (FELELŐSÉGI KÁROK)

Kártérítési limit:	10.000 eFt/időszak, ezen belül	
Dologi károkra:	eFt/kár	eFt/időszak
	10.000	10.000
Személy sérülések károira:	eFt/kár	eFt/időszak
	5.000	10.000

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

Dologi károk esetén:	100.000 Ft
Személyi sérülések károira esetén:	0 (nulla) Ft

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskároira, amelyek a károsodott épület / építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

STANDARD ZÁRADÉKOK

002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően

003. Szavatossági munkák fedezete

Szavatossági munkák tartamának kezdete: 2015- április 1. 0.00 óra
Szavatossági munkák tartamának vége: 2016- március 30. 24.00 óra
Önrészesedés: I. Fejezettel megegyezően

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó külön kikötés

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységként tárolható max. érték: 10.000 eFt

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete

Biztosítás tárgya: A meglévő épület

Kártérítési limit:	10.000 eFt / kár	10.000 eFt / időszak
Önrészesedés:	20 %, de min. 200.000 Ft	

SPECIÁLIS ZÁRADÉKOK

- Általános kizárások

- 1.) Általános Kizárás (1.sz.melléklet, 3 oldal).
Módozati jelzőkód: ÁLTKIZ - 001 - 2009
- 2.) Kárrendezési dokumentumok záradéka
Módozati jelzőkód: KÁRDOK 001-2010

- Kiszárolások, kézi szerszámok

Az I. fejezet biztosítási fedezetéből kizárt a kiszárolásokat, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár.

- Csapadékhatás

A Biztosító azokat a károkat, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek a következők szerint téríti meg:

- a Biztosító csak abban az esetben fizet kártérítést, ha a Biztosított, illetve megbízott alvállalkozója a tőle elvárható gondossággal járt el a csapadékkárok elhárítása tekintetében, ideértve, de nem kizárólagosan ide tartozóan az ideiglenes fedés és a megfelelő csapadékelvezetés elkészítését
- a Biztosító csak abban az esetben fizet kártérítést, ha a csapadékkárok elhárítása érdekében létesített ideiglenes fedésben és/vagy vízvezető rendszerben a vihar kárt okoz és ennek következtében történik beázás;
- a jelen különfeltétel szerinti károokra a Biztosító maximum 1 000 000 Ft/kár/időszak kártérítést fizet;
- a jelen különfeltétel szerinti károokra az önrészesedés az I. fejezeti önrészesedéssel megegyező,

Elégséges ideiglenes lefedésnek minősül az, ha az megfelelő vastagságú erre a célra készült ipari fóliával készült, a lefedés alól eltávolították az építési törmelékét illetve a beépítésre váró anyagot, továbbá gondoskodnak az összegyűlt víz elvezetéséről. A szélhatás ellen 1-1,5 m-es sávokban és a széleken körkörös terheléssel védett.

TELJES BIZTOSÍTÁSI DÍJ: 121.852 Ft / időszak

KÁRMENTESSÉGI ENGEDMÉNY

A QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe a Biztosított részére

15 % kármentességi engedményt


ad előzetesen a szerződés díjából, amely bármilyen (ezen fedezeti körökbe tartozó) bejelentett káresemény esetén, melyre Társaságunk kártérítést kell fizessen, vagy fizetett megszünteti. Szerződő vállalja, hogy kár esetén az előbbi díjengedményt pótlólag egyösszegben befizeti vagy a kártérítés összegéből levonásra kerül.

ENGEDMÉNNYEL CSÖKKENTETT BIZTOSÍTÁSI DÍJ: 103.574 Ft / időszak

A mellékletben foglalt záradékok

- az Általános Kizárás (1.sz.melléklet, 3 oldal).
Módozati jelzőkód: ÁLTKIZ - 001 - 2011
 - Kárrendezési dokumentumok záradéka (MJK: KÁRDOK 001-2010)
 - az ATLASZ C.A.R. feltételei és záradékai /Münchener Rück Standard/
Módozati jelzőkód: CAR - 001 - 2014
- a biztosítási kötvény részét képezik.

Budapest, 2014- szeptember 25.

 QBE Insurance (Europe) Limited
Magyarországi Fióktelepe
Vállalati Vagyonbiztosítások Igazgatósága
H-1143 Budapest, Stefánia út 51.


**QBE Insurance (Europe)
Limited Magyarországi Fióktelepe**

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 51 • Tel: (1) 460 1400 • Fax: (1) 460 1499