

QBE Insurance ( Europe ) Limited Magyarországi Fióktelepe  
1143 Budapest, Stefánia út 51.  
Tel: 06-1-460-1400  
fax: 06-1-460-1499  
Vezérgazgatóság  
Bróker: Nit Risk Kft.

Adószám: 22548997-4-42  
Szám: 660310  
CITIBANK: 10800007-77962048

## FEDEZETET IGAZOLÓ DOKUMENTUM (KÖTVÉNY) Kötvényszám: 150 0000319

Jelen biztosítási kötvény értelmében a QBE Insurance ( Europe ) Limited Magyarországi Fióktelepe vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

**SZERZŐDŐ NEVE:** C.S.T. Komplex Kft.

**SZERZŐDŐ CÍME:** 1137 Budapest, Pozsony utca 26.

**BIZTOSÍTOTTAK:**

Magyarországi Református Egyház Szeretetszolgálati Iroda (1146 Budapest, Hungária krt. 200.) ,mint Megrendelő

C.S.T. Komplex Kft. , mint Fővállalkozó

a Fővállalkozónak jelen projektre szerződött a projekt kivitelezésében résztvevő valamennyi alvállalkozója

**FELTÉTEL:**

az ATLASZ C.A. B feltételei és záradékai  
/Münchener Rück Standard/ (MJK: CAR - 001 - 2015)

**KOCKÁZATVISELÉS KEZDETE:** 2014. december 30. 0.00 óra

**KOCKÁZATVISELÉS VÉGE:** 2015. május 31. 24.00 óra

**ÉPÍTÉSI MUNKA MEGNEVEZÉSE:** épület felújítás + homlokzati nyílászárók esereje, tetőfedés cseréje, magastető hőszigetelése, napkollektoros rendszer telepítése

**KOCKÁZATVISELÉS HELYE:** 1146 Budapest, Hermina út, 51.  
171 Budapest, Lemberg u. 20.

**DÍJFIZETÉS ÜTEMEZÉSE:** egy összegben

### I. FEJEZET ( DOLOGI KÁROK )

1. Építési teljesítés( 1.a + 1.b.):

( A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot )

74.201 eFt

1.a. vállalási díj (ÁFA nélkül):

74.201 eFt

1.b. megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyag, ill. építési teljesítés (ÁFA nélkül):

0 eFt

2. Építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek (új értéken)

(pl.: állványzat, zsálmű, dűcolat, szállásépület)

0 eFt

3. Építőgépek műszaki avult értéken

(toronydaru, felvonó)

*Tételes listát kérünk!*

*A biztosítási fedezet legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.*

0 eFt

4. A 119. vagy a 105. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (/év)

10.000 eFt

5. Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek (max. az 1.a 10 %-a)

5.000 eFt

**BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG ( DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA ) ÖSSZESEN:**

**89.201 eFt**

**Önrészesedés (/kár, levonásos):**

100.000 Ft

450.000 Ft - földrengés, árvíz, felhőszakadás, vihar károk esetében

QBE Insurance ( Europe ) Limited Magyarországi Fióktelepe

1143 Budapest, Stefánia út 51. • Tel: 06-1-460-1400 • Fax: (1) 460 1499

CST Komplex - Ip. Hermina, Lemberg kötvény 318

INSURING SINCE 1886  
e-mail: info@hu.qbe.com

Teljesítési összeg: 4

## II. FEJEZET (FELELŐSÉGI KÁROK)

**Kártérítési limit:** 10.000 eFt/időszak, ezen belül

Dologi károkra:	eFt/kár	eFt/időszak
	10.000	10.000
Személy sérülések károkra:	eFt/kár	eFt/időszak
	5.000	10.000

**Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):**

Dologi károk esetén:	100.000 Ft
Személyi sérülések károk esetén:	0 (nulla) Ft

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedésekárokra, amelyek a károsodott épület / építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékre összevontan érvényes.

### STANDARD ZÁRADÉKOK

#### 002. Keresztfelélősség

Kártérítési limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált  
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően

#### 003. Szavatossági munkák fedezete

Szavatossági munkák tartamának kezdete:	2015- június 1.	0.00 óra
Szavatossági munkák tartamának vége:	2016- május 30.	24.00 óra
Önrészesedés:	I. Fejezettel megegyezően	

#### 008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó külön kikötés

#### 109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

#### 110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

#### 112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységenként tárolható max. érték: 10.000 eFt

#### 119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete

**Biztosítás tárgya:** Kérjük megnevezni !

<b>Kártérítési limit:</b>	10.000 eFt / kár
	10.000 eFt / időszak
<b>Önrészesedés:</b>	20 %, de min. 200.000 Ft

## SPECIÁLIS ZÁRADÉKOK

### - Általános kizárások

- 1.) Általános Kizárás (1.sz.melléklet, 3 oldal).  
Módozati jelzőkód: ÁLTKIZ 001 - 2015
- 2.) Kárrendezési dokumentumok záradéka  
Módozati jelzőkód: KÁRDOK 001-2015

### - Kockázatviselési időszak előtt elvégzett munkák:

A fedezetből ki vannak zárva a biztosítási szerződés aláírásának napja 24.00 óráig terjedő időszakig bekövetkező közvetlen vagy következményi károk.

### - Késgépek, kézi szerszámok

Az I. fejezet biztosítási fedezetéből kizárt a késgépeket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár.

### - Építőgépek

Az építőgépekre vonatkozó biztosítási fedezetből kizárásra kerülnek a lopás, és leejtés károk

### - Csapadékhátás

A Biztosító azokat a károkat, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek a következők szerint téríti meg:

- a Biztosító csak abban az esetben fizet kártérítést, ha a Biztosított, illetve megbízott alvállalkozója a tőle elvárható gondossággal járt el a csapadékkárok elhárítása tekintetében, ideértve, de nem kizárólagosan ide tartozóan az ideiglenes fedés és a megfelelő csapadékelvezetés elkészítését;
- a Biztosító csak abban az esetben fizet kártérítést, ha a csapadékkárok elhárítása érdekében létesített ideiglenes fedésben és/vagy vízelvezető rendszerben a vihar kárt okoz és ennek következtében történik beázás;
- a jelen különfeltétel szerinti károokra a Biztosító maximum 1 000 000 Ft/kár/időszak kártérítést fizet;
- a jelen különfeltétel szerinti károokra az önrészesedés az I. fejezeti önrészesedéssel megegyező,

*Elégséges ideiglenes lefedésnek minősül az, ha az megfelelő vastagságot erre a célra készült ipari fóliával készült, a lefedés alól eltávolították az építési törmelékkel illetve a beépítésre váró anyagot, továbbá gondoskodnak az összegyűlt víz elvezetéséről. A szélhátás ellen 1-1,5 m-es sávokban és a széleken körkörösén történő terheléssel védett.*

**TELJES BIZTOSÍTÁSI DÍJ: 120.421 Ft / időszak**

## KÁRMENTESÉGI ENGEDMÉNY

A QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe a Biztosított részére

### 15 % kármentességi engedményt

ad előzetesen a szerződés díjából, amely bármilyen (ezen fedezeti körökbe tartozó) bejelentett káresemény esetén, melyre Társaságunk kártérítést kell fizessen, vagy fizetett megszünteti. Szerződő vállalja, hogy kár esetén az előbbi díjengedményt pótlólag egyösszegben befizeti vagy a kártérítés összegéből levonásra kerül.

ENGEDMÉNNYEL CSÖKKENTETT BIZTOSÍTÁSI DÍJ: 102.358 Ft / időszak

### KÁRMENTESÉGI Nyilatkozat

Kijelentjük, hogy a jelen ajánlatban megnevezett és biztosított munka során a megadott kezdési időponttól kezdődően a jelen előzetes ajánlat visszaigazolásáig eltelt időszakban káresemény nem történt.

A megnevezett időszak plussz egy napra káreseményt a későbbiekben sem jelentünk be.

A mellékletben foglalt záradékok

- az Általános Kizárás  
Módozati jelzőkód: ÁLTKIZ 001 - 2015
- Kárrendezési dokumentumok záradéka  
Módozati jelzőkód: KÁRDOK 001-2015
- az ATLASZ C.A.R. feltételei és záradékai/Münchener Rück Standard/  
Módozati jelzőkód: CAR - 001 - 2015

a biztosítási kötvény részét képezik.

Budapest, 2015- január 14.

