

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**„2-MRE SZERETETSZOLGÁLATI IRODA ENERGIA MEGTAKARÍTÁSI PROJEKT  
ERDŐBÉNYE, ZSAROLYÁN, SAJÓSENYE”**

**CÍMŰ PROJEKT KERETÉBEN**

**A BÉTHEL REFORMÁTUS SZERETETOTTHON IDŐSEK OTTHONA**  
(3932 ERDŐBÉNYE, KOSSUTH UTCA 13. HRSZ.: 5.)

**A ZSAROLYÁNI REFORMÁTUS IDŐSEK OTTHONA**  
(4961 ZSAROLYÁN, FŐ ÚT 16. HRSZ.: 225.)

**A „FÉSZEK” FOGYATÉKOSOK REFORMÁTUS ÁPOLÓ - GONDOZÓ OTTHONA**  
(3712 SAJÓSENYE, KOSSUTH UTCA 16. HRSZ.: 76.)

**ÉPÜLETENERGETIKAI FEJLESZTÉSE  
MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS HASZNOSÍTÁSSAL KOMBINÁLVA**

amely létrejött

## **MRE SZERETETSZOLGÁLATI IRODA**

székhely: 1146 Budapest, Hungária krt. 200.

Adószám: 19024031-2-42

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

és

## **BUILD STYL KFT.**

székhely: 2132 Göd, Toldi út 11.

cégjegyzékszám: 13-09-139515

adószám: 22788454-2-13

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:



A szerződés, (projekt) címe: **Béthel Református Szeretetotthon Idősek Otthona, Zsarolyáni Református Idősek Otthona, „FÉSZEK” Fogytékosok Református Ápoló - Gondozó Otthona épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva** a „2-MRE Szeretetszolgálati Iroda energia megtakarítási projekt Erdőbénye, Zsarolyán, Sajósenye” című, KEOP-4.9.0/11-2011-0092 kódszámú pályázati projekt keretében.

Szerződő felek a szerződést a Projekt megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg. A Kbt. 6. § (1) bekezdése az Ajánlatkérők vonatkozásában a következőt mondja ki:

*(1) E törvény alkalmazásában ajánlatkérők:*

*... g) a támogatásból megvalósuló beszerzés vonatkozásában az a)-f) pontok hatálya alá nem tartozó szervezet – az uniós értékhatárt el nem érő beszerzés esetén az egyéni vállalkozó kivételével –, amelynek szolgáltatás-megrendelését, árubeszerzését vagy építési beruházását az a)-d) pontok hatálya alá tartozó egy vagy több szervezet az uniós értékhatárt elérő értékű beszerzés esetében többségi részben, a nemzeti értékhatárt elérő, de az uniós értékhatárt el nem érő értékű beszerzés esetében hetvenöt százalékot meghaladó részben közvetlenül támogatja;*

Az MRE Szeretetszolgálati Iroda, mint Ajánlatkérő közbeszerzési kötelezettsége kizárólag a támogatásból megvalósítandó beszerzések tekintetében áll fenn, amely jelen esetben nem releváns, tekintettel a pályázat támogatásának 60%-os intenzitására és a projekt összköltség uniós értékhatár alatti összegére.

A felek az alábbiakban állapodnak meg.

## **1. A szerződés tárgya, alanyai:**

### **1.1 A szerződés tárgya:**

Béthel Református Szeretetotthon Idősek Otthona, Zsarolyáni Református Idősek Otthona, „FÉSZEK” Fogytékosok Református Ápoló - Gondozó Otthona épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva jelen szerződési feltételekben, a kiviteli tervben és műszaki leírásban meghatározottak szerint, hiba- és hiánymentes módon.

### **1.2 A szerződés alanyai (megrendelő és vállalkozó):**

Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő igénye alapján a szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező, kivitelezési tervdokumentációban szereplő építési-szerelési munkával eredményt hoz létre.

Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók által elvégzett munkákért teljes körű felelősséget vállal, valamint az alvállalkozókat megillető díj kifizetésére is kötelezettséget vállal.

Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozótól a szerződésben szereplő munkát átveszi, és annak ellenértékéért a szerződésben szereplő díjat megfizeti.

## **2. Teljesítési határidők:**

- 2.1** Építési munkák elkezdésének időpontja: 2012. június 25.  
Építési munkák befejezésének időpontja: 2013. június 15.
- 2.2** A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak a vállalkozási munkálatok elvégzésében.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti befejezési határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, köteles a nettó bekerülési végösszeg napi 0,2 %-át naponta kötbérként megfizetni a Megrendelőnek, minden késedelmes nap után. A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra, amelyhez Vállalkozó ezen szerződés aláírásával hozzájárul. A részhatáridők kötbérterhesek. A betartandó rész határidők az egyes projektek mellékelt ütemterv szerinti befejezési határidői:

„Fészek” református otthon, Sajósenye: 2012. október 29;

„Béthel” szeretetotthon, Erdőbénye: 2012. november 14;

Idősek otthona, Zsarolyán: 2013. május 31.

Megrendelő a teljesítés ellehetetlenülése esetére a nettó vállalási ár 15 %-a mértékben megíúsulási kötbért köt ki.

Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a nettó vállalási összeg 12 %-át megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és a lehetetlenülést megállapítani.

## **3. A szerződés összege:**

- 3.1** Jelen szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja (befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű vállalozási ár):

### **Béthel Református Szeretetotthon Idősek Otthona**

<b>Pályázatban támogatott nettó díj:</b>	13 178 500 Ft
<b>ÁFA 27%:</b>	3 558 195 Ft
<b>Bruttó összesen:</b>	16 736 695 Ft

**Azaz bruttó tizenhatmillió-hétszázharminchatezer-hatszázkilencvenöt forint.**

**Zsarolyáni Református Idősek Otthona**

<b>Pályázatban támogatott nettó díj:</b>	20 136 300 Ft
<b>ÁFA 27%:</b>	5 436 801 Ft
<b>Bruttó összesen:</b>	25 573 101 Ft

**Azaz bruttó huszonötmillió-ötszázhetvenháromezer-egyszázegy forint.**

**„FÉSZEK” Fogyatékosok Református Ápoló – Gondozó Otthona**

<b>Pályázatban támogatott nettó díj:</b>	21 059 400 Ft
<b>ÁFA 27%:</b>	5 686 038 Ft
<b>Bruttó összesen:</b>	26 745 438 Ft

**Azaz bruttó huszonhatmillió-hétszáznegyvenötezer-négyszázharmincnyolc forint.**

**Σ - VÉGÖSSZESEN**

<b>Pályázatban támogatott nettó díj:</b>	54 374 200 Ft
<b>ÁFA 27%:</b>	14 681 034 Ft
<b>Bruttó összesen:</b>	69 055 234 Ft

**Azaz bruttó hatvankilencmillió-ötvenötezer-kettőszázharmincnég forint összegű átalányáras vállalási díj illeti meg.**

**3.2** A szerződéses díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyónvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok költségét, garanciális és szavatossági kötelezettség költségeit, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit.

Amennyiben a meglévő vízvételi és elektromos áram csatlakozási lehetőségek elegendőek, úgy azt Megrendelő térítésmentesen biztosítja a kivitelezési munkák időszakára Vállalkozó részére.

**3.3** Az Áfa Tv. 142.§ (1) bekezdése értelmében minden olyan szolgáltatás esetében ami építési hatósági engedély-köteles, az adót a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője fizeti. A szolgáltatás igénybe vevője írásban köteles nyilatkozni a szolgáltatás nyújtójának, hogy a

szolgáltatás építési hatósági engedély-köteles vagy nem, ezen nyilatkozat jelen szerződés mellékletét képezi.

- 3.4** Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, a terveket áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte. Ezek alapján tudomásul veszi, hogy az egyösszegű, átalányáras ajánlatán felül - ha az építető pótmunkát nem rendel meg - további követelése nem lehetnek.

Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben a tervezett állapottól illetve megoldásoktól a Kivitelezés során készült feltárások alapján más műszaki megoldásra van szükség (a Tervező által is szükségesnek tartottan) akkor a szükségessé váló pótmunkát megrendeli és kifizeti.

Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésnek nem része a megvalósításhoz esetlegesen szükséges közműfejlesztési hozzájárulások költsége.

- 3.5** Minden a Megrendelő rendelésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékeln, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat, vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges

- 3.6** A szerződés részét képezi a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetés.

#### **4. Fizetési feltételek:**

- 4.1** A vállalkozói díj elszámolása az elfogadott és jóváhagyott pénzügyi fizetési ütemterv szerint történik, amelyet készülségi fok alapján a műszaki ellenőr hagy jóvá. (A pénzügyi ütemterv jelen szerződés mellékletét képezi.)
- 4.2** A pénzügyi ütemterv Megrendelő általi elfogadása feltétele e szerződés létrejöttének.
- 4.3** Vállalkozó a számla benyújtására a műszaki tartalom adott ütemhez tartozó teljes körű teljesítésével jogosult.  
Az elkészült (rész)munkákról a felek közösen teljesítési igazolást vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, és a hozzá tartozó pénzügyi teljesítést. A felek által aláírt teljesítési igazolás a számlázás alapja.
- 4.4** Megrendelő, (alvállalkozó igénybevétele esetén) a soron következő részszámlát csak akkor fizeti ki, ha Vállalkozó igazolja, hogy a korábban esedékes lejárt alvállalkozói részszámlákat Vállalkozó már kifizette. Ennek igazolása alvállalkozói nyilatkozat alapján történik.
- 4.5** Megrendelő előleget a pénzügyi ütemtervben meghatározott mértékben fizet.

- 4.6** A munka készre jelentését valamint átadás-átvételét követően Megrendelő közvetlenül a számla kiállítójának utalja át a számlán vagy a dokumentumon szereplő összeget.
- 4.7** A számla teljesítése a beérkezést követő legkésőbb 8 banki munkanapon belül történik a vállalkozó CIB Bank, 10700653-65636233-51100005 számú számlájára átutalással. (A megjelölt bankszámla tulajdonosa nem térhet el a Vállalkozótól.)

## **5. Egyéb megállapodások:**

- 5.1** Vállalkozó vállalja, hogy munkáját az MSZ, OÉSZ, ME, Tűzvédelmi Előírások, Ágazati Szabványokat betartva, valamint a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben foglalt rendelkezéseket betartva, a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben végzi.
- 5.2** A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok a kiviteli tervben meghatározottak teljes körű átadására, komplett kivitelezésre vonatkoznak. Az engedélyezési tervekben, illetve költségvetésben nem szereplő, de a kész állapothoz értelemszerűen hozzátartozó és szükséges munkák is elvégzendők.
- 5.3** Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.
- 5.4** Minden tevékenységet, mely a munkálatok kivitelezéséhez szükséges, valamint az ideiglenes munkák elvégzésére szolgáló építményeket - a Vállalkozási Szerződés követelményeinek megfelelően - úgy kell kivitelezni, hogy azok feleslegesen, vagy helytelenül ne zavarják a közrendet, vagy a közutak, járdák használatát vagy elfoglalását.
- 5.5** Az építési engedélyen kívül valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezik, a Megrendelő ehhez az adminisztratív segítséget köteles megadni.
- 5.6** A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány, vagy kár veszélyét a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 5.7** A Vállalkozónak a kivitelezés helyszínén folyamatosan építési naplót kell vezetnie, az építőipari