



Magyarországi Református Egyház Zsinati Hivatala

Zsinati Tanácsos

1146 Budapest, Abonyi utca 21.

telefon: +36-1-460-0714

fax: +36-1-460-0715

1440 Budapest, 70 Pf.: 5

zsinat.tanacsos@reformatus.hu

www.reformatus.hu

Magyarországi Református Egyház

1146 Budapest, Abonyi u. 21.

I. KÖTET

Tájékoztató az ajánlattételhez

„Magyarországi Református Egyház MRE KIMM Drogterápiás otthonának felújítása az EFOP-2.2.3-17-2017-00036 sz. projekt keretében”

2019.



Magyarországi Református Egyház Zsinati Hivatala
Zsinati Tanácsos
1146 Budapest, Abonyi utca 21.
telefon: +36-1-460-0714
fax: +36-1-460-0715
1440 Budapest, 70 Pf.: 5
zsinat.tanacsos@reformatus.hu
www.reformatus.hu

I. ALAPVETŐ INFORMÁCIÓK

I.1. A beszerzés tárgya

Ajánlatkérő Magyarországi Református Egyház, beszerzési eljárást indított **„Magyarországi Református Egyház KIMM Drogterápiás otthonának felújítása az EFOP-2.2.3-17-2017-00036 sz. projekt keretében”** tárgyban.

Ajánlattevőnek ajánlata kidolgozásakor figyelembe kell vennie azokat a követelményeket, feltételeket, amelyeket az ajánlattételi felhívás és a jelen ajánlati dokumentáció (továbbiakban: dokumentáció) tartalmaz.

I.2. A dokumentumok (Dokumentáció) használata

A dokumentumok (Dokumentáció) az alábbi bontásban kerül az érdeklődő gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátásra:

I. KÖTET

Tájékoztató az ajánlattételhez

II. KÖTET

Szerződéstervezet

III. KÖTET

Műszaki dokumentáció

A Jelen Dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő.

Az ajánlattevők a dokumentációt csak a beszerzés tárgyára vonatkozó ajánlatadáshoz, illetve a beszerzés tárgyának megvalósítása céljából használhatják fel.

Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja az eljáráshoz elkészített ajánlattételi felhívás és a Dokumentáció (a továbbiakban együtt: ajánlati dokumentáció) összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául.



Magyarországi Református Egyház Zsinati Hivatala
Zsinati Tanácsos
1146 Budapest, Abonyi utca 21.
telefon: +36-1-460-0714
fax: +36-1-460-0715
1440 Budapest, 70 Pf.: 5
zsinat.tanacsos@reformatus.hu
www.reformatus.hu

A nyújtott szolgáltatásoknak teljesen meg kell felelniük az ajánlati dokumentációban megadott műszaki előírásoknak.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa az ajánlati dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonhatja maga után:

- ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre; vagy
- ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg az ajánlati dokumentációban megadott minden követelménynek
- ha ajánlattevő nem átlátható szervezet

Az Ajánlattevőnek kell viselnie minden, az ajánlatának elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget. Az Ajánlatkérő semmilyen esetben sem tehető felelőssé ezen költségek felmerüléséért.

Az Ajánlattevőknek az ajánlati dokumentációban közölt információkat és dokumentumokat bizalmas dokumentumként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, kivéve, ha ezen harmadik fél készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a szolgáltatásra vonatkozóan.

Sem a Dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint az abban leírt szolgáltatás nyújtás céljára.

Az ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a dokumentációban kifejezetten megadott jogcímen kívüli, más – így különösen anyagi – igény érvényesítésére. Az eljárás eredményes vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül, az ajánlatkérővel szemben e költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.

I.3. Kapcsolattartás

Az eljárás tartalma alatt szükséges levelezést levélben, vagy e-mailen kell lebonyolítani az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet megadott elérhetőségein. Ajánlatkérő kapcsolattartásra kijelölt képviselője:

Név: Matics Nóra

Levelezési cím: 1146 Budapest, Abonyi u. 21.



Magyarországi Református Egyház Zsinati Hivatala
Zsinati Tanácsos
1146 Budapest, Abonyi utca 21.
telefon: +36-1-460-0714
fax: +36-1-460-0715
1440 Budapest, 70 Pf.: 5
zsinat.tanacsos@reformatus.hu
www.reformatus.hu

Telefon: +36-30/4024202

E-mail: matcs.nora@reformatus.hu

I.4. Gazdasági szereplők

I.4.1 Ajánlattevő

Ajánlattevő az a gazdasági szereplő, aki (amely) az eljárásban ajánlatot nyújt be.

Ajánlattevő ugyanabban a beszerzési eljárásban

- nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen
- más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt.

I.4.2. Közös ajánlattevők

Közös ajánlattételre nincs lehetőség

I.4.3. Alvállalkozó

Alvállalkozónak minősül az a gazdasági szereplő, aki (amely) a beszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- építési beruházás esetén az építőanyag-eladót

II. AZ AJÁNLATTÉTELLEL ÉS AZ ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

II.1. Bevezetés

Az Ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják az Ajánlati Dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely az ajánlati időszak alatt került kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az Ajánlat természetét, mennyiségi jellemzőit vagy a megvalósítását abban az esetben, ha az Ajánlat elfogadást nyer.



Magyarországi Református Egyház Zsinati Hivatala
Zsinati Tanácsos
1146 Budapest, Abonyi utca 21.
telefon: +36-1-460-0714
fax: +36-1-460-0715
1440 Budapest, 70 Pf.: 5
zsinat.tanacsos@reformatus.hu
www.reformatus.hu

II.2. Kiegészítő tájékoztatás

Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban, írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől. Felhívjuk a tisztelt gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás **nem kérhető**.

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérést a megadott kapcsolattartó elérhetőségein tehetnek.

Kérjük, hogy a kiegészítő tájékoztatáskérést szerkeszthető formátumban is küldjék meg a gyorsabb válaszadás érdekében.

A kiegészítő tájékoztatás keretében megadott válaszok, továbbá a válaszok alapján szükség szerint módosított egyéb dokumentumok a dokumentáció részévé válnak, így arra tekintettel köteles valamennyi Ajánlattevő ajánlatát elkészíteni.

A kiegészítő tájékoztatást úgy adja meg Ajánlatkérő, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.

Ajánlatkérő kötelezettségét olyan módon teljesíti, hogy a gazdasági szereplők által esetlegesen feltett kérdéseket és a kérdésekre adott kiegészítő tájékoztatást e-mailen keresztül megválaszolja minden ajánlatadó részére.

II.3. Ajánlat elkészítése

Az ajánlattevő kötelessége, hogy áttanulmányozza a dokumentumokban valamennyi utasítását, az űrlapokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg a dokumentumokban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásában az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

II.3.1. Eljárás nyelve

Az eljárás, a kapcsolattartás nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlat (minden mellékletével, és csatolt dokumentumával) és minden, az ajánlatkérő és az ajánlattevő között az ajánlatkéréssel kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve a magyar.



Magyarországi Református Egyház Zsinati Hivatala
Zsinati Tanácsos
1146 Budapest, Abonyi utca 21.
telefon: +36-1-460-0714
fax: +36-1-460-0715
1440 Budapest, 70 Pf.: 5
zsinat.tanacsos@reformatus.hu
www.reformatus.hu

II.3.2. Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok és ezzel kapcsolatos előírások jegyzékét az alábbi felsorolás tartalmazza.

Dokumentum neve
Ajánlati lap - 1. SZ. IRATMINTA
A 2. sz. részszerpontra tett megajánlások alátámasztása – 2. SZ. IRATMINTA
A teljesítésbe bevont szakember szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata a 2. értékelési részszerpontra tett megajánlások igazolására – 3. SZ. IRATMINTA
Közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a 9. § (3) bekezdése szerinti ügykörben ellenjegyzett aláírás minta
Egyéni vállalkozó esetében az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 10. § (1) bek. rendelkezései figyelembevételével a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozat, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának ajánlatában történő csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (pl. személyi igazolvány, aláírás minta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat)
Közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás /Meghatalmazás alapján történő nyilatkozattétel esetén/
Nyilatkozat előírt biztosítékok határidőre történő nyújtásáról – 4. SZ. IRATMINTA
Nyilatkozat a szakemberek jogosultságai, kamarai nyilvántartásba vétele tekintetében – 5. SZ. IRATMINTA
Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a teljesítés során keletkező hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására vonatkozóan – 6. SZ. IRATMINTA
Nyilatkozat üzleti titokról
Árazott költségvetés - csatolni kell az ajánlatban szerkeszthető (excel) formában

II.3.3. Üzleti titok

Gazdasági szereplő az ajánlatában, hiánypótlásában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot is tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Ajánlatkérő az üzleti titkot tartalmazó dokumentumot elkülönített kezeli. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információt tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

II.3.4. Az ajánlatra vonatkozó formai előírások

Ajánlattal kapcsolatos formai követelmények:



Magyarországi Református Egyház Zsinati Hivatala

Zsinati Tanácsos

1146 Budapest, Abonyi utca 21.

telefon: +36-1-460-0714

fax: +36-1-460-0715

1440 Budapest, 70 Pf.: 5

zsinat.tanacsos@reformatus.hu

www.reformatus.hu

Ajánlattevőnek ajánlatát jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható. pdf vagy azzal egyenértékű formátumban kell benyújtani. Az elvégzendő munkákat tartalmazó árazott költségvetést szerkeszthető (excel) formában kell benyújtani. A benyújtott dokumentumok tekintetében titkosítás nem alkalmazható. A titkosított – szabadon meg nem nyitható dokumentumok esetében Ajánlatkérő hiánypótlást rendel el, azonban ha a hiánypótlás keretében benyújtott dokumentum ismételen nem olvasható, azt Ajánlatkérő olyan dokumentumnak tekinti, amelyet mintha nem nyújtottak volna be.

Ahol közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – tartalmat érintő módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is alá kell írnia.

Az ajánlattevőnek a kért információra vonatkozóan a nyilatkozatait cégszerűen aláírva az ajánlat részeként kell benyújtania.

Az Iratmintákat ki kell tölteni, szükség esetén pótlapokat is lehet mellékelni. Az Iratminták szerinti nyilatkozatok aláírója felelős azért, hogy az összes állítás a valóságnak megfelelő.

Az ajánlatban a kiadott iratminták az ajánlattételi felhívásnak, dokumentációnak és jogszabályoknak megfelelően módosíthatóak, kiegészíthetőek. A nyilatkozatminták esetleges hiánya nem mentesíti ajánlattevőt az ajánlattételi felhívásban előírt dokumentumok teljes körű benyújtásának kötelessége és felelőssége alól.

II.3.5. A Nettó ajánlati ár (nettó Ft) megajánlása

A megajánlást az ajánlati lapon kérjük megadni.

A kiadott részletes árazatlan költségvetés beárazásaként az árajánlatban soronként megajánlott nettó egységárakat fel kell szorozni az adott sorban szereplő mennyiséggel, és az így kapott soronkénti árakat össze kell adni és ezen összeadott árat kell szerepeltetni a ajánlati lapon.

A tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül magyar forintban kell megadni.



Magyarországi Református Egyház Zsinati Hivatala
Zsinati Tanácsos
1146 Budapest, Abonyi utca 21.
telefon: +36-1-460-0714
fax: +36-1-460-0715
1440 Budapest, 70 Pf.: 5
zsinat.tanacsos@reformatus.hu
www.reformatus.hu

Ajánlattevőnek a műszaki leírásban meghatározottak szerint a teljesítéséhez szükséges mindennemű feladatra teljes körű, az előírt minőségi követelményeknek (jogszabályi / megrendelői / szabványok szerinti) megfelelő ajánlatot és ennek megfelelő ajánlati árat kell adniuk.

Az árazatlan költségvetés tételeihez megadott egységárnak tartalmaznia kell a műszaki specifikáció szerint előírt minőségben és időben történő teljesítéshez szükséges ráfordítás összegét és minden egyéb járulékos költséget (anyagdíjat, munkadíjat, kiszállási díjat (adott esetben), biztosítási díjat, stb.), továbbá minden vámot, egyéb illetéket, amiket a vállalkozónak a szerződés alapján kell fizetnie.

Az Ajánlattevő a beruházás megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy az ajánlattételi dokumentáció nem volt teljes, vagy a tervekben hibákat észlelt. Az ajánlati árak tartalmaznia kell minden olyan munka elvégzését is, melyet a költségvetés nem tartalmaz, azonban a műszaki tervek alapján azok elvégzésével a helyszín ajánlattétel előtti bejárása és a dokumentumok alapján a vállalkozónak számolnia kellett. Amennyiben az ajánlattételi dokumentáció nem értelmezhető egyértelműen az Ajánlattevő kötelezettsége az ellentmondásokat feloldani (a kiegészítő tájékoztatás útján, vagy egyéb módon), a feladatot pontosítani.

Az egységárakat az ajánlattevőnek az ajánlattétel időpontjában érvényes árszintet alapul véve, de a megadott határidők figyelembe vételével prognosztizált értéken szükséges megadni, a minimális építőipari rezsioradíj 2018. évi mértékéről szóló 30/2018. (XI. 26.) ITM rendelet rendeletnek is megfelelően.

Az ajánlattevő csatolja az elvégzendő munkákat tartalmazó árazott költségvetést szerkeszthető (excel) formában.

II.3.6. A teljesítésben részt vevő szakember épületkorszerűsítés terén szerzett szakmai tapasztalata (hónap, 36 hónap) – a 2. részszerpont szerinti megajánlások:

A 2. sz. részszerpont tekintetében a teljesítésbe bevont szakember értékelt szakmai gyakorlatának releváns tényezőit kéri ajánlatkérő feltüntetni az ajánlati lapon. Az így számszerűsített szakmai tapasztalatot az ajánlatkérő által kiadott iratminta(k) kitöltésével kell alátámasztani.

A 2. értékelési részszerpontra tett megajánlás körében ajánlatkérő a teljesítésbe bevont szakembernek az ajánlattételi felhívás megküldését megelőzően műszaki átadás-átvétellel befejezett épületkorszerűsítés terén szerzett szakmai tapasztalatát értékeli.



Magyarországi Református Egyház Zsinati Hivatala
Zsinati Tanácsos
1146 Budapest, Abonyi utca 21.
telefon: +36-1-460-0714
fax: +36-1-460-0715
1440 Budapest, 70 Pf.: 5
zsinat.tanacsos@reformatus.hu
www.reformatus.hu

Ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont vonatkozásában épületkorszerűsítés terén szerzett szakmai tapasztalatként fogadja el azokat a magasépítési szakmai tapasztalatokat, amelyek legalább nyílászáró cserét és/vagy fűtéskorszerűsítést és/vagy vizesblokk felújítást tartalmaztak.

A 2. értékelési részszerpontra tett megajánlást ajánlatkérő a következőképpen ellenőrzi:

Amennyiben ajánlattevő a 2. értékelési részszerpontra megajánlást tesz, ajánlatában be kell nyújtania a teljesítésbe bevont szakember szakmai önéletrajzát. A részszerpontra tett megajánlást ajánlatkérő az értékelési szerpontra megjelölt szakember szakmai önéletrajzából ellenőrzi. Erre tekintettel a szakmai önéletrajzot olyan módon kell becsatolni, hogy a jelen részszerpont szerpontjából releváns – az ajánlati lapon feltüntetett hónapszámú – szakmai tapasztalat is megállapítható, ellenőrizhető legyen.

A szakember szakmai önéletrajzában a 2. értékelési részszerpont alátámasztására bemutatott szakmai tapasztalatok időtartamát év/hó-tól év/hó-ig kell megadni. A szakmai tapasztalat időtartama év/hó-tól év/hó-ig történő bemutatása során az időtartamok számítása a következő szerint történik: pl. 2012.01.-2012.02. feltüntetése esetén két hónap szakmai gyakorlat vehető figyelembe. Ajánlatkérő az ajánlatok értékelés és bírálata során az időben párhuzamos szakmai tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe.

A bemutatott **szakembernek továbbá nyilatkoznia kell**, hogy rendelkezésre áll a szerződés teljesítéséhez.

Ajánlattevő maximum 1 szakembert mutathat be ehhez az értékelési szerponthoz. (Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban több fő szakembert mutat be a 2. sz. értékelési szerponthoz, ajánlatában meg kell jelölnie, hogy az ajánlatkérő melyik szakembert (1 fő!) vegye figyelembe.

II.3.7. A kötelezően előírt 24 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap, max. 12 hónap) – a 3. sz. részszerpont szerinti megajánlások:

A 3. részszerpont tekintetében a kötelező jótállási időn felül vállalt jótállás időtartamának hónapszámát kéri ajánlatkérő feltüntetni az ajánlati lapon. A kötelezően előírt 24 hónapon felül legfeljebb további 12 hónap megajánlás kerül értékelésre.

II.3.8. Egyenértékűség:

Ha a jelen eljárás bármely dokumentumában közölt leírások bármelyike meghatározott eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetve szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, úgy ezt kizárólag a közbeszerzés tárgyának, vagy annak valamely



Magyarországi Református Egyház Zsinati Hivatala

Zsinati Tanácsos

1146 Budapest, Abonyi utca 21.

telefon: +36-1-460-0714

fax: +36-1-460-0715

1440 Budapest, 70 Pf.: 5

zsinat.tanacsos@reformatus.hu

www.reformatus.hu

elemének egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, és a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Erre való tekintettel az ajánlatkérő bármely, a termék-leírásban, műszaki mellékletben, költségvetésben, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel **műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű**; a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében, alkalmazhatóságában és tartóságában teljesen azonos, más gyártású termék szállítását és/vagy felhasználását is elfogadja.

Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek bármely megfelelő eszközzel igazolnia kell. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció.

A tervek adott tárgyra, dologra, anyagra, berendezésre stb. való hivatkozása csak a tárgy egyértelmű meghatározására szolgál, azonos műszaki értékű berendezés, gép, anyag stb. megajánlása nem számít alternatív ajánlatadásnak. A Dokumentációban az esetleges nem egyértelmű, vagy egymástól eltérő műszaki meghatározásnál ajánlatkérő mindig a magasabb műszaki tartalmat kéri figyelembe venni, megépíteni és költségét meghatározni az ajánlat készítésénél.

II.4. Az ajánlatok benyújtása, elkészett ajánlat

Magyarországi Református Egyház Pályázati Iroda, 1146 Budapest, Abonyi u. 21. címre személyesen vagy postai úton, de a pályázó felelőssége, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőig meg is érkezzon. Az ajánlatot írásban, egy eredeti példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Postai feladás esetén az ajánlatnak a megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie.

A csomagoláson fel kell tüntetni az **Ajánlattevő nevét, és címét**. A külső csomagolásra kérjük ráírni még: **Magyarországi Református Egyház MRE KIMM Drogterápiás otthonának felújítása az EFOP-2.2.3-17-2017-00036 sz. projekt** keretében pályázathoz kapcsolódó kivitelezése.

Ajánlatkérő kéri ajánlattevőket, hogy az eredeti, aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) *.pdf formátumba beszkenelve, és a részletes ajánlatot tartalmazó táblázatot szerkeszthető excel formátumban **elektronikus adathordozón** (CD vagy DVD) is nyújtsák be az ajánlatukkal közös csomagolásban. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe. A beárazott költségvetést szerkeszthető formátumban, elektronikus adathordozón is be kell nyújtani az ajánlattal együtt. Az ajánlattétel kísérelvelevelében kérjük a csatolt dokumentumok darabszámát és nevét feltüntetni.



Magyarországi Református Egyház Zsinati Hivatala
Zsinati Tanácsos
1146 Budapest, Abonyi utca 21.
telefon: +36-1-460-0714
fax: +36-1-460-0715
1440 Budapest, 70 Pf.: 5
zsinat.tanacsos@reformatus.hu
www.reformatus.hu

Személyes átadásra munkanapokon H-CS 09:00 és 16:00 óra között Pénteken 09:00-14:00 óra között van lehetőség.

Az ajánlattételi határidő után beérkezett ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja Ajánlatkérő.

II.5. A részszerzőpontok értékelésének módszere(i):

Ajánlatkérő a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján választja ki a nyertes ajánlatot, az alábbi részszerzőpontok és súlyszámok alapulvételével

Értékelési részszerzőpont	Súlyszám
Nettó ajánlati ár (nettó Ft)	70
A teljesítésben részt vevő szakember épületkorszerűsítés terén szerzett szakmai tapasztalata (hónap, max. 36 hónap)	20
A kötelezően előírt 24 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap, max. 12 hónap)	10

Az ajánlatok értékelési részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerzőpont esetében: 0 - 100 pont

A részszerzőpontok értékelésének módszere(i):

A(z) „Nettó ajánlati ár (nettó Ft)” részszerzőpont esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerzőpontra vonatkozó pontszáma.

Pmax: A pontskála felső határa.

Pmin: A pontskála alsó határa.

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme



Magyarországi Református Egyház Zsinati Hivatala

Zsinati Tanácsos

1146 Budapest, Abonyi utca 21.

telefon: +36-1-460-0714

fax: +36-1-460-0715

1440 Budapest, 70 Pf.: 5

zsinat.tanacsos@reformatus.hu

www.reformatus.hu

A „**A teljesítésben részt vevő szakember épületkorszerűsítés terén szerzett szakmai tapasztalata (hónap, max. 36 hónap)**” részszerpont esetén ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza: a legmagasabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Amennyiben a megajánlás 0 hónap, Ajánlatkérő 0 pontot ad.

Ajánlatkérő 36 hónapban rögzíti a jelen részszerpontra vonatkozó megajánlás legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb megajánlásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot adja.

Amennyiben Ajánlattevő jelen értékelési szerpont tekintetében tett megajánlása meghaladja a fentiekben meghatározott legkedvezőbb szintet (36 hónap), úgy Ajánlatkérő a pontszámok kiosztásánál a maximális értékkel (100 pont) számol, tehát $A_{legjobb}=36$, azaz Ajánlatkérő a maximális értéket veszi vetítési alapul az arányosítás során.

A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete: $P=(A_{vizsgált}/A_{legjobb}) \times (P_{max}-P_{min})+P_{min}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.

P_{max} : A pontskála felső határa.

P_{min} : A pontskála alsó határa.

$A_{legjobb}$: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A „**A kötelezően előírt 24 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap, max. 12 hónap)**” részszerpont esetén ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza: a legmagasabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Amennyiben a megajánlás 0 hónap, Ajánlatkérő 0 pontot ad.

Ajánlatkérő 12 hónapban rögzíti a jelen részszerpontra vonatkozó megajánlás legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb megajánlásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot adja.

Amennyiben Ajánlattevő jelen értékelési szerpont tekintetében tett megajánlása meghaladja a fentiekben meghatározott legkedvezőbb szintet (12 hónap), úgy Ajánlatkérő a pontszámok kiosztásánál a maximális értékkel (100 pont) számol, tehát $A_{legjobb}=12$, azaz Ajánlatkérő a maximális értéket veszi vetítési alapul az arányosítás során.



Magyarországi Református Egyház Zsinati Hivatala
Zsinati Tanácsos
1146 Budapest, Abonyi utca 21.
telefon: +36-1-460-0714
fax: +36-1-460-0715
1440 Budapest, 70 Pf.: 5
zsinat.tanacsos@reformatus.hu
www.reformatus.hu

A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete: $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerempontra vonatkozó pontszáma.

Pmax: A pontskála felső határa.

Pmin: A pontskála alsó határa.

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az egyes részszerempontra adott pontszámok súlyszámmal való szorzása és a szempontok szerinti súlyozott pontok összesítése adja az ajánlattevő összesített pontszámát. Az az eljárás nyertese a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő.

II.6. Az eljárás eredménye

Ajánlatkérő az eljárást eredményesnek nyilvánítja abban az esetben is, ha csak egy érvényes ajánlat érkezik be a beszerzési eljárás során, és annak fedezetével Ajánlatkérő rendelkezik.

Ajánlatkérő az alábbi esetekben eredménytelenné nyilvánítja az eljárást:

- nem nyújtottak be ajánlatot
- kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be
- az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség, és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

Ajánlattevő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást különösen, ha

- a szerződés megkötésére, vagy teljesítésére képtelenné vált, vagy a szerződéstől való elállásnak, vagy a szerződés felmondásának lenne helye
- a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel
- valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.



Magyarországi Református Egyház Zsinati Hivatala
Zsinati Tanácsos
1146 Budapest, Abonyi utca 21.
telefon: +36-1-460-0714
fax: +36-1-460-0715
1440 Budapest, 70 Pf.: 5
zsinat.tanacsos@reformatus.hu
www.reformatus.hu

II.7. A szerződés megkötése

Eredményes beszerzési eljárás alapján a nyertes ajánlattevővel kell írásban megkötni a szerződést, vagy – a nyertes visszalépeése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegzésben megjelölte.

II.8. További információk

- 1) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot.
- 2) **Az alvállalkozói teljesítés maximális mértéke:** Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a **szerződés értékének 65%-át**. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésben való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 3) **Projektársaság:** Az Ajánlatkérő nem követeli meg, és nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.
- 4) **Képviselési jogosultság igazolása:** Az ajánlatnak tartalmaznia kell egyszerű másolatban mindazon személyek hiteles cégeljárési nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bek. alapján a 9. § (3) bek. szerinti ügykörben ellenjegyzett aláírás-mintáját, akik az ajánlatban bármely dokumentumot aláírnak, feltéve, hogy ők az ajánlattevő (közös ajánlattevők) cégjegyzésére jogosultak. Meghatalmazás alapján aláíró esetén a cégjegyzésre jogosult(ak)tól származó – közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – meghatalmazás csatolandó, és a meghatalmazásnak kifejezetten a jelen eljárásban való képviselőre kell vonatkoznia.

Egyéni vállalkozónál, az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 10. § (1) bek. rendelkezései figyelembevételével, egyéni vállalkozó csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának ajánlatában történő csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (pl. személyi igazolvány, aláírás minta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat).

- 5) **A szakemberek jogosultságai, kamarai nyilvántartásba vétel:** Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nyertesség esetén a szerződéskötésre rendelkezni fog 1 (egy) fő olyan műszaki szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm.



Magyarországi Református Egyház Zsinati Hivatala

Zsinati Tanácsos

1146 Budapest, Abonyi utca 21.

telefon: +36-1-460-0714

fax: +36-1-460-0715

1440 Budapest, 70 Pf.: 5

zsinat.tanacsos@reformatus.hu

www.reformatus.hu

rendelet szerinti MV-É, MV-ÉG és MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultsággal, a jogosultságot a szerződés teljes időszaka alatt fenntartja, valamint, hogy ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti, és tudomásul veszi, hogy ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

- 6) **Hiánypótlás:** A hiánypótlás lehetőségét ajánlatkérő az ajánlattevők számára biztosítja.
- 7) **Irányadó idő:** Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 8) **Irányadó jog:** Az eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 9) **Árfolyamok:** Az ajánlattevő által külföldi pénznemben (nem magyar forintban) megadott adatok, értékek magyar forintra történő átszámításánál az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat (középárfolyam) alkalmazza. A referenciák tekintetében a referencia teljesítésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamokat (középárfolyam) alkalmazza az ajánlatkérő. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az ajánlattételi felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon (középárfolyam) számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint. Az ajánlatkérő általi átszámítás szükségessége esetén az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozatban közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.
- 10) **Szerzői jog:** Ajánlatkérő előírja, hogy a létrejövő szerzői jogi védelem alá eső műveknek, alkotásoknak az Ajánlatkérő tulajdonába kell kerülniük, és a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.
- 11) **Nyilatkozat hulladék elszállításáról:** Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a teljesítés során keletkező hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására vonatkozóan.
- 12) **Fordítás:** Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra és benyújtásra, úgy az ajánlatkérő előírja az ajánlattevő általi felelős fordítás benyújtását. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős. Ajánlatkérő a fentiekén túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is



Magyarországi Református Egyház Zsinati Hivatala

Zsinati Tanácsos

1146 Budapest, Abonyi utca 21.

telefon: +36-1-460-0714

fax: +36-1-460-0715

1440 Budapest, 70 Pf.: 5

zsinat.tanacsos@reformatus.hu

www.reformatus.hu

13) **Szakmai ajánlat:** Ajánlatkérő előírja szakmai ajánlat benyújtását, amelynek az árazott költségvetés valamint az értékelési szempontokra tett vállalások képezik a részzeit.