

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) létrejött egyrészről a

MAGYARORSZÁGI REFORMÁTUS EGYHÁZ

székhelye: 1146 Budapest, Abonyi utca 21.

adószáma: 19024048-1-42

számlaszáma: 10702019-19024048-51700007

számlavezető pénzügyintézet neve: CIB Bank Zrt.

képviseli: Gér András Zsinati Tanácsos

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről az

[...] (székhely: [...]; cégjegyzékszám: [...]; adószám: [...]; képviseli: [...] ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”) (a továbbiakban együtt „**Felek**”)

között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le a „*Székház külső felújítása*” elnevezéssel (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).

A jelen Szerződés megkötésére a Közbeszerzési Eljárás [...] napján kihirdetett eredménye alapján kerül sor, tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás során beérkezett ajánlatok értékelését követően a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így a Felek a jelen Szerződést kötik meg egymással.

2. FOGALMAK

A Szerződés alkalmazásában az alábbiakban felsorolt fogalmak az itt meghatározott tartalommal bírnak.

- 2.1. „**Megrendelő Követelményei**”: a Megrendelő elvárásai, utasításai, követelményei és észrevételei, amelyek a Szerződés Vállalkozó általi teljesítésével kapcsolatosak.
- 2.2. „**Átadott Tervek**”: a Megrendelő által a Ptk. 6:252. § (2) bekezdése alapján a jelen Szerződés mellékleteként alapján átadott tervek, amelyek tartalmazzák a Vállalkozói Feladat teljesítéséhez szükséges összes információt.
- 2.3. „**Elkészítendő tervek**”: a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján, annak teljesítéséhez létrehozandó engedélyes, kiviteli, megvalósulási és létesítési tervek, amelyek tartalmazzák a Vállalkozói Feladat teljesítését követően megvalósult végső, tényleges állapotát, ideértve az átadott tervekhez képest bármely okból bekövetkezett változásokat, továbbá a gyártmányterveket is.
- 2.4. „**Átadási dokumentáció**”: jelen Szerződésben Vállalkozó által vállalt, a Vállalkozói Feladat körébe tartozó kötelezettségek maradéktalan teljesítését követően lebonyolított Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás keretén belül átadott dokumentáció, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályok és más előírások szerinti, adott Vállalkozói Feladat teljesítésének jogszabály- és szerződésszerűségét igazoló dokumentumokat, az Elkészítendő Terveket (dokumentációt), jótállási dokumentumokat (jótállási jegyek, bizonylatokat, számlákat egyéb dokumentumokat), műbizonylatokat, gépkönyveket, minőségi tanúsítványokat, kivitelezői nyilatkozatot, a felelős műszaki vezető vonatkozó jogszabályok szerinti nyilatkozatát, szakvéleményeket mérési jegyzőkönyveket, próbaüzemről szóló jegyzőkönyveket.
- 2.5. „**Kiegészítő Munkák**” jelentik a Pótmunkákat és a Többletmunkákat.
 - 2.5.1. „**Pótmunka**”: jelenti a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében meghatározottak figyelembe vételével a Szerződésben nem szereplő munkákat (feladatokat). A hibás teljesítés miatt szükségessé váló kijavítás vagy más munka nem minősül Pótmunkának.
 - 2.5.2. „**Többletmunka**”: jelenti a Ptk. 6:244. § (1) bekezdésében meghatározottak figyelembe vételével a szerződéskötés alapját képező Közbeszerzési Dokumentációban, illetve Kiviteli Dokumentációban

kimutathatóan szereplő vagy a szerződésszerű teljesítéshez jogszabály vagy más szakmai előírás miatt szükséges, de a Vállalkozói Díjban figyelembe nem vett tétel. A kiviteli terv és a költségvetési kiírás közötti esetleges különbségből fakadó, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges munkálatok, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg, és amelyeket a Vállalkozó az átalánydíjas fizetésre figyelemmel többletdíj fizetés nélkül köteles, az eredeti határidőn belül, szerződésszerű minőségben elvégezni.

- 2.6. **„Vis Maior”** a Felek érdekkörén kívüli, elháríthatatlan külső ok. Vis Maior-nak tekintendők különösen az elemi csapások (pl. földrengés, árvíz), a háború, az általános sztrájk. Nem minősül Vis Maior-nak a gazdasági helyzet változása, valamelyik Fél átalakulása, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerülése, illetve fizetéseképtelensége. A szélsőséges időjárási viszonyok kizárólag abban az esetben minősülnek Vis Maiornak, ha azok mértéke bármely, a Vállalkozói Feladatok körébe tartozó munka elvégzését tartósan megakadályozza (lehetetlené teszi).
- 2.7. **„Munkaterület”**: a Vállalkozónak átadott építési munkaterület, amely az építőipari kivitelezési és gépészeti tevékenység végzésének helye; ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. Vállalkozói Feladat

- 3.1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Szerződésben és annak elválaszthatatlan mellékletét képező Ajánlati Felhívásban, Közbeszerzési Dokumentációban és a Vállalkozó Ajánlatában meghatározott, részletezett és körülírt *„Székház külső felújítása”* kivitelezési munkáinak teljes körű elvégzését, (a továbbiakban: **„Vállalkozói Feladat”**) a jelen Szerződés és mellékleteiben részletezett műszaki tartalom és az átadott tervdokumentációk szerint, MSZ és MSZ-EN szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben.
- 3.1.2. Ahol a jelen Szerződés vagy a jelen Szerződés bármelyik melléklete a MSZ és/vagy az MSZ-EN-nél szigorúbb vagy magasabb követelményt ír elő, abban az esetben ez a szigorúbb vagy magasabb követelmény veendő figyelembe, és a Megrendelő csak az e szerinti teljesítést köteles elfogadni.
- 3.1.3. A jelen Szerződés tárgya valamennyi olyan szolgáltatást, munkát magában foglal, amely a jelen Szerződés összteljesítményének megvalósításához a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott Közbeszerzési Dokumentációból, illetve Tervdokumentációból kellő körültekintés mellett kiolvasható volt, és az összteljesítmény elkészítéséhez és rendeltetésszerű megvalósításához elkerülhetetlenül szükséges. A Vállalkozó köteles az összes átvett tervet egységesen kezelni, és ha a különböző terveken ellentmondást tapasztal, azt jeleznie kell a Megrendelő felé. A kivitelezés alapja a tervdokumentáció, így a tervek közötti esetleges ellentmondások feloldása a Megrendelő feladata. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden általa készített vagy módosított tervet a Megrendelő részére bemutatni jóváhagyásra az adott engedélyezési eljárásokat megelőzően. A Megrendelő köteles a részére bemutatott tervek elfogadásáról ésszerű határidőn belül nyilatkozni.
- 3.1.4. A Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **„Ptk.”**) 6:252. § (3) bekezdése okán a Megrendelő által átadott Tervdokumentációt a Szerződés megkötése előtt megvizsgálta, és azt a munkák megvalósíthatóságára alkalmasnak fogadta el.

3.2. A Vállalkozói Feladat részletezése

- 3.2.1. A Vállalkozói Feladat keretében a Vállalkozó:
- 3.2.1.1. teljes körűen elvégzi jelen Szerződésben és annak mellékleteiben részletesen – műszaki tartalommal és határidőkkel – meghatározott valamennyi, Vállalkozói Feladathoz tartozó munkát;
- 3.2.1.2. Vállalkozó képviselője útján ellátja a Szerződés szerinti munkákra vonatkozóan a felelős műszaki vezetői feladatokat, külön kérést követően képviseli a Megrendelőt. A Vállalkozó a Munkaterületen folyamatos irányító személy jelenlétét biztosítja;
- 3.2.1.3. Vállalkozói Feladat teljesítéséhez és az üzemeltetéshez szükséges valamennyi ideiglenes és végleges hatósági vagy más engedélyt (ideértve különösen, de nem kizárólag a létesítési és a működési engedélyeket) határidőben beszerzi és gondoskodik ezek megfelelő időtartamra való meghosszabbításáról,

- a beépített anyagok, szerkezetek minőségi tanúsítványait, megfelelőségük igazolására szolgáló dokumentumait építkezés ütemében, legkésőbb ezek Munkaterületre történő szállításával egyidejűleg átadja, e kötelezettség teljesítése a Vállalkozói Feladat teljesítése igazolásának is feltétele. Vállalkozó a beépített anyagok, szerkezetek minőségi tanúsítványait, megfelelőségük igazolására szolgáló dokumentumainak másolatát mellékeli az Átadási Dokumentációhoz is;

- 3.2.2. A jelen Szerződés teljesítése során a Vállalkozó köteles a Vállalkozói Feladat elvégzéséhez, a Szerződés céljának eléréséhez ésszerűen szükséges, valamint az ilyen jellegű jogviszonyok során általában elvárható feladatokat, kiegészítő munkákat is magas minőségi színvonalon ellátni akkor is, ha az ilyen feladatok a jelen Szerződésben vagy annak mellékleteiben nincsenek nevesítve.
- 3.2.3. A Vállalkozó a Ptk. 6:239. § (1) bekezdésére tekintettel a Vállalkozói Feladat végzésének feltételeit úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
- 3.2.4. Az Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján elkészített minden tervvel kapcsolatosan a Megrendelő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez, a Vállalkozó (illetve az általa igénybe vett tervező) pedig köteles nyilatkozni ezen felhasználási jogok átruházásáról azzal, hogy a 3.3.1. pont szerint ennek díját a Vállalkozói Díj tartalmazza.
- 3.2.5. A Megrendelő biztosítja, hogy a Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül legyen jogosult az eljárás során rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására. Az átdolgozott tervek a 3.2.4. pont rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

3.3. Vállalkozói Díj

- 3.3.1. A Vállalkozó a jelen Szerződésben rögzített valamennyi kötelezettsége maradéktalan és szerződészerű teljesítésének ellenértékeként a jelen Szerződés mellékletét képező Ajánlatában meghatározott **nettó [...],- Ft (azaz [...] forint)** vállalkozói díjra (a továbbiakban: „Díj”) jogosult. Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a Díj tartalmazza a Felhasználási Jog ellenértékét is.
- 3.3.2. Felek rögzítik, hogy a Díj átalánydíjként került meghatározásra. A Vállalkozó maga viseli a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget és kiadást (ideértve a Többletmunkák elvégzésével kapcsolatos díjat és költséget is), a Megrendelőtől költségtérítésre nem jogosult.
- 3.3.3. A Díj összegét a Felek valamennyi körülmény alapos mérlegelésével és figyelembe vételével állapították meg, azt teljes mértékben megfelelőnek és elegendőnek tartják. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Díj összegét későbbiek során semmilyen okból nem teszi vitássá.
- 3.3.4. A Felek kifejezett megállapodása, hogy a Szerződés teljesítése során – a Díj átalány jellegére tekintettel – tételes elszámolás alkalmazására még részben sem kerülhet sor, kivéve a Szerződés valamelyik Fél által történő, a jelen Szerződésben foglaltak alapján történő egyoldalú megszüntetésének esetét.
- 3.3.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által megfelelő időben közölt, költségtöbbletet nem okozó, kisebb műszaki, tartalmi módosításokat, a Vállalkozó külön díjmelés vagy költségtérítés iránti igény nélkül befogadja és teljesíti.

3.4. Fizetés módja

- 3.4.1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket a Kbt. 135.§ (3) bekezdése alapján:
 - Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138.§ szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből,
 - Megrendelő felhívja a Vállalkozót, valamint a vállalkozó alvállalkozóit, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §- a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

- Megrendelő a Vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;
- ha a Vállalkozónak vagy az alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
- A Vállalkozó köteles az alvállalkozójával kötött jelen szerződésre vonatkozó teljesítéshez kapcsolódóan engedményezési szerződést kötni, amelyben az alvállalkozó a Vállalkozótól neki járó díj összegére, mint engedményes, a Vállalkozó, mint engedményező, a Megrendelő mint engedményezett szerepel. A záradékban szerepelnie kell, hogy az alvállalkozó az általa jelen szerződés teljesítése érdekében elvégzett munkáért járó díjra engedményesként kizárólag jelen szerződés szabályai szerint lehet jogosult. A Vállalkozó köteles az engedményezési szerződés, valamint az alvállalkozóval kötött vállalkozási szerződés egy példányát az aláírást követően a Megrendelőnek haladéktalanul átadni.

3.5. Határidők

- 3.5.1. A Vállalkozói Feladatot a Vállalkozó a jelen Szerződés mellékletét képező Pénzügyi és Műszaki Ütemtervben foglalt ütemezés szerint köteles teljesíteni azzal, hogy a teljesítési véghatáridő 2017. június 15. napja.
- 3.5.2. Ha valamelyik Fél bármely, a Vis Maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, az ilyen Fél az esemény bekövetkezését követő 3 (három) napon belül írásban, igazolhatóan köteles értesíteni az eseményről a másik Felet. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a Fél viseli a késedelem következményeit. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra, mint Vis Maiorra hivatkozik valamely Fél, akkor az ilyen Vis Maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező és a Megrendelő által kifejezetten, írásban, előzetesen elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell. Az ilyen hozzájárulás, elfogadás vonatkozásában a Megrendelő saját kizárólagos mérlegelési jogkörében jogosult határozni.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

4.1. A teljesítés helye

- 4.1.1. A Megrendelő a Vállalkozói Feladat elvégzésének Munkaterületét a Vállalkozói Feladat jelen Szerződésben rögzítettek szerinti megkezdésére alkalmas állapotban köteles a Vállalkozónak átadni, míg Vállalkozó köteles a Munkaterületet átvenni a Felek között egyeztetett időpontban, a jelen szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül, a műszaki ütemezés Megrendelővel történt pontosítása szerint. A Felek rögzítik, hogy a munkavégzést a közbeszerzési dokumentációban foglalt helyszíneken kell folytatni.
- 4.1.2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozót a Munkaterület használatával kapcsolatban is utasítani.
- 4.1.3. A Vállalkozói Feladat elvégzése során a Munkaterületen és/vagy annak környezetében a Vállalkozó, illetve bármely Alvállalkozója vagy ezek érdekkörébe tartozó személy által okozott vagy magatartása miatt bekövetkezett bármely kár megtérítésére, illetve lehetőség szerint az eredeti állapot visszaállítására a Vállalkozó saját költségén köteles.
- 4.1.4. A Felek a Munkaterület átadása előtt jogosultak a videofelvételt és/vagy fényképeket készíteni a Munkaterület és környezete állapotának dokumentálása céljából. A Felek a videofelvételeket és fényképeket teljes bizonyító erejűnek fogadják el a közöttük esetlegesen felmerülő, a Munkaterület eredeti állapotával kapcsolatos jogvitában.
- 4.1.5. A Munkaterület átadását a Felek az Építési Naplóban kötelesek rögzíteni. A Munkaterület átvételével a Vállalkozó elismeri, hogy megtekintette és megvizsgálta a Munkaterület, és azt, valamint a Munkaterület megközelíthetőségét minden szempontból megfelelőnek tartja a Vállalkozói Feladat megkezdésére és végrehajtására. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy esetlegesen a fentiek kapcsán felmerülő többletköltségek megtérítésére Megrendelő nem köteles.
- 4.1.6. A Munkaterület átadását követően a Vállalkozó feladata a Munkaterület megfelelő és a Vállalkozói Feladat elvégzését lehetővé tevő állapotban való fenntartása, a megközelíthetőség biztosítása, ideiglenes utak kialakítása, karbantartása, a Munkaterület tűz-, baleset- és vagyónvédelme a Munkaterület megfelelő tisztántartása, az építési és más hulladék folyamatos elszállítása és szabályszerű elhelyezése, illetve bármely más, a Munkaterülettel kapcsolatos teendő, mindezekkel kapcsolatban valamennyi díj, költség, kiadás, továbbá a kárveszély a Vállalkozót terheli.

- 4.1.7. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a Munkaterület fenntartásával, a hulladék elszállításával kapcsolatos és más hasonló kötelezettségeit, akkor a Megrendelő jogosult gondoskodni ezen feladatok ellátásáról a Vállalkozó költségére. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ilyen költségeket a Megrendelő a Díjból levonja, illetve a jelen Szerződés alapján a Megrendelő rendelkezésére álló bármely más biztosíték érvényesítésével fedezze.
- 4.1.8. A Munkaterület átadását követően a Megrendelő nem felelős a Munkaterület megközelíthetőségével és fenntartásával kapcsolatban felmerülő semmilyen jellegű követelésért.

4.2. Építési Napló

- 4.2.1. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően köteles elektronikus építési naplót (a továbbiakban: „**Építési Napló**”) folyamatosan vezetni.
- 4.2.2. Az Építési Napló megnyitása a Vállalkozó feladatát képezi. Az első elektronikus építési főnaplót a Munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni és abban a Munkaterület átadás-átvételét - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell. A Vállalkozó az e-főnaplót az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével zárja le.
- 4.2.3. A Felek rögzítik, hogy az Építési Napló vonatkozásában (készenlétkbe helyezés, vezetés, leírások, kötelezettségek) a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásai megfelelően irányadóak.

4.3. Utasítások

A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles a Megrendelő utasításait teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles haladéktalanul felhívni a Megrendelő figyelmét. E figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

4.4. Átadott tervek és információk

- 4.4.1. Vállalkozó Megrendelő részére köteles a jelen Szerződés alapján elkészített bármely Tervet vagy teljes tervdokumentációt részletes tervjegyzékkel, 4 (négy) példányban nyomtatott formában és 2 (kettő) példányban elektronikus formában (dwg vagy pla, valamint pdf formátumban) átadni.
- 4.4.2. A Vállalkozó köteles az elkészítendő Terveket a Megrendelő részére részletes tervjegyzékkel, 3 (három) példányban nyomtatott formában és 1 (egy) példányban elektronikus formában (dwg vagy pla, valamint pdf formátumban) átadni. Amennyiben a Megrendelő a Tervekből többpéldányra tart igényt, akkor a Vállalkozó a Megrendelő költségére köteles a Megrendelő által igényelt példányokat a Megrendelőnek átadni.
- 4.4.3. A Szerződés aláírásával a Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy átvette és megvizsgálta, valamint a Szerződés teljesítése vonatkozásában minden szempontból megfelelőnek és teljes körűnek találta az átadott dokumentációt, terveket és engedélyeket. Tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges minden terv elkészítése és engedély beszerzése a Vállalkozói Feladat része.
- 4.4.4. A Szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés és annak mellékletei alapján rendelkezésére áll minden olyan adat és információ, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges.

4.5. Együttműködés, tájékoztatás, ellenőrzés

- 4.5.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles a lehető legszorosabban együttműködni a Megrendelővel, valamint köteles rendszeresen és folyamatosan tájékoztatni a Szerződés teljesítése vonatkozásában felmerülő valamennyi lényeges körülményről. Az ilyen bejelentés elmulasztásának vagy késedelmes teljesítésének következményeit kizárólagosan a Vállalkozó viseli.
- 4.5.2. Amennyiben a Munkaterületen más kivitelező, vagy vállalkozás is munkálatokat végez, Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése érdekében szükség szerint köteles együttműködni a Munkaterületen dolgozó kivitelezőkkel, más vállalkozásokkal, továbbá a Szerződést úgy köteles teljesíteni, hogy azzal ne akadályozza a kapcsolódó egyéb kivitelezési és más munkákat. Vállalkozó köteles Munkaterületet biztosítani más, a Megrendelő által kijelölt kivitelezők, vállalkozások részére is.
- 4.5.3. A Vállalkozó a Megrendelő kérésére haladéktalanul köteles hitelt érdemlő módon igazolni bármely, jelen Szerződéssel összefüggő kötelezettségének teljesítését.

- 4.5.4. A Megrendelő jogosult ellenőrizni a Vállalkozó Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítését, valamint saját mérlegelési jogkörében eljárva bármikor kijelölhet, vagy feljogosíthat bármely harmadik személyt arra, hogy az ellenőrzésen helyette vagy vele együtt részt vegyen. A Vállalkozó köteles – a Megrendelő kifejezett kérése nélkül is – átadni a Megrendelő részére valamennyi, az ellenőrzéshez szükséges dokumentumot és információt. A Megrendelőt megilleti a beépítésre (felhasználásra) kerülő anyagok, termékek előzetes megvizsgálásának és jóváhagyásának joga. Az ilyen anyagok, termékek felhasználása előtt 15 (tizenöt) nappal a Vállalkozó köteles írásban értesíteni a Megrendelőt, hogy az gyakorolni tudja ezt a jogát.
- 4.5.5. A Vállalkozó a Ptk. 6:242. § (2) bekezdése okán nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 4.5.6. A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed az ellenőrzéseken való – a Megrendelő igénye szerinti – jelenlétre is, azonban a Megrendelő a Vállalkozó távollétében is jogosult a vizsgálatokat lefolytatni.

4.6. Megfelelési kötelezettség

- 4.6.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles megfelelni, eleget tenni a vonatkozó jogszabályoknak és más előírásoknak, a Szerződés rendelkezéseinek (ideértve a különösen a jelen Szerződés mellékletét képező műszaki leírást), a Felek egyeztetéseinek, a Megrendelő Követelményeinek, valamint a korszerű szakmai elvárásoknak. A Vállalkozó kötelezettsége különösen a megfelelő környezetvédelmi, munkajogi és munkavédelmi előírások betartása.
- 4.6.2. A Vállalkozó köteles megfelelni a gazdaságosság követelményeinek, valamint köteles a Vállalkozói Feladat összeghatárait maradéktalanul figyelembe venni és betartani.
- 4.6.3. A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4.7. A Vállalkozó által felhasználandó anyagokkal kapcsolatos rendelkezések

- 4.7.1. A Vállalkozó valamennyi szükséges tanúsítványt, műbizonylatot, nyilatkozatot, jegyzőkönyvet stb. haladéktalanul átadja a Megrendelő részére, és ezt a Teljesítés-igazolás kibocsátásának feltételeként kezeli. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Feladatok szerződés- és jogszabályszerű teljesítéséről kizárólag ezen tanúsítvány(ok) birtokában lehet állást foglalni.
- 4.7.2. A Vállalkozó a vonatkozó tervdokumentációtól, valamint a Szerződés mellékletét képező műszaki leírástól a felhasználandó anyagok vonatkozásában nem térhet el, csak abban az esetben, amennyiben a Megrendelő az eltérésre vonatkozó konkrét, határozott és teljes körű utasítása az Építési Naplóban rögzítésre kerül. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad az eltérésre vonatkozóan, a Vállalkozó köteles arra az Építési Naplóban jelen Szerződésben rögzített módon figyelmeztetni. Amennyiben a Vállalkozó ezt a kötelezettségét megszegi, a Megrendelő minden indokolás és költségterítés, illetve bármely más jellegű fizetési kötelezettség nélkül jogosult az ilyen, a Megrendelő utasítása nélkül, a vonatkozó tervdokumentációtól, valamint a műszaki leírástól eltérő munkák és felhasznált anyagok átvételének illetve elfogadásának megtagadására.
- 4.7.3. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felhasználandó, előzetesen meghatározott anyagok, termékek nem szerezhető be, úgy a Vállalkozó a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásbeli jóváhagyása birtokában jogosult azonos műszaki paraméterekkel rendelkező más anyag, termék felhasználására.
- 4.7.4. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásbeli elfogadó (hozzájáruló) nyilatkozata alapján használhatja fel az általa javasolt helyettesítő anyagot, terméket. A Megrendelő a hozzájárulást indokolás nélkül megtagadhatja.
- 4.7.5. A felhasznált anyagokkal kapcsolatos eltérések Megrendelő által elfogadott listáját, illetve a Felek általi egyeztetések során elfogadott anyag- és minőségi követelményeket a Felek írásban rögzítik.

Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésre bocsátja a tulajdonában lévő anyagokat, amelyeket Megrendelő köteles beépíteni a beruházás során. Ezen tételeket a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésre bocsátott költségvetésben külön tételként jelöli, melynek költségvonzata nincs. A Vállalkozó megvizsgálja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagokat, és amennyiben azok megfelelnek jelen

sz szerződés 4.7 pontja rendelkezéseinek, ugyanúgy felel az ezekkel végzett munkákért, mint a szerződés keretében beszerzett egyéb anyagok esetében. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok megfelelésége tekintetében a felelős műszaki vezető véleményét kell irányadónak tekinteni. Amennyiben a Vállalkozó vitatja a felelős műszaki vezető megállapítását, és műszaki szakértő igénybevételét indítványozza, az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket az anyagok megfelelésége esetén a Vállalkozó, ellenkező esetben a Megrendelő viseli.

4.8. Harmadik személy igénybe vétele, alvállalkozók

- 4.8.1. A Megrendelő a jelen Szerződés teljesítése során jogosult harmadik személy közreműködését igénybe venni, illetve harmadik személyt feljogosíthat a jelen Szerződés alapján fennálló jogosultságai gyakorlására.
- 4.8.2. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott bármely határidő vonatkozásában késedelembe esik, nem teljesít vagy hibásan teljesít, akkor köteles tűrni, hogy a Megrendelő a késedelemmel, nem teljesítéssel vagy hibás teljesítéssel érintett munkát – a Vállalkozó költségére – másik vállalkozóval végeztesse el vagy javíttassa ki teljesítésre szánt, szerződés szerinti határidő letelte után.
- 4.8.3. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez a Kbt. rendelkezéseinek betartásával és az Ajánlatában foglaltak szerint jogosult alvállalkozót (a továbbiakban: „**Alvállalkozó**”) igénybe venni, azonban az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát.
- 4.8.4. A Vállalkozó az Alvállalkozókkal köteles írásban szerződést (a továbbiakban: „**Alvállalkozói Szerződés**”) kötni, és köteles betartani a Kbt. alvállalkozókra vonatkozó rendelkezéseit, ide értve különösen de nem kizárólag a Megrendelő tájékoztatását.
- 4.8.5. Az Alvállalkozói Szerződések nem tartalmazhatnak olyan rendelkezést, amely szerint az Alvállalkozó által beépített vagy szállított anyag tulajdonjoga csak az Alvállalkozó részére járó díj, ellenérték teljes kiegyenlítésével száll át. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói Feladat teljesítéséhez kapcsolódó esetleges szállítási szerződések nem tartalmazhatnak tulajdonjog-fenntartást eredményező rendelkezést.
- 4.8.6. Az Alvállalkozó felé kizárólag a Vállalkozó tartozik bármilyen jellegű felelősséggel vagy kötelezettséggel, a Megrendelőt – a Kbt. 135. §-ban foglaltak kivételével - az Alvállalkozók felé semmilyen felelősség vagy kötelezettség nem terheli.
- 4.8.7. A Vállalkozó az általa igénybevett Alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 4.8.8. Alvállalkozó igénybe vétele esetén a Vállalkozónak nyilatkoznia kell arról is, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt-ben meghatározott kizáró okok hatálya alatt. (6. számú melléklet)

4.9. Munkavédelem, biztonsági előírások

- 4.9.1. Vállalkozó jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenysége során köteles saját felelős hatáskörében teljes körűen betartani, illetve betartatni a munkavédelemre, a tűz elleni védekezésre, a műszaki mentésre, továbbá a környezetvédelemre vonatkozó jogszabályokban, biztonsági szabályzatokban, szabványokban meghatározott munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi feladatokat. Fentiek betartásáért illetve betartatásáért a Vállalkozó az általa bevont további alvállalkozók, valamint a munkavállalói és egyéb közreműködői vonatkozásában is felel.
- 4.9.2. Vállalkozó a tevékenysége során folyamatosan köteles dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosítószerkezeteket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni, és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 4.9.3. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az Építési Napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában. Vállalkozó köteles minden dolgozójának és alvállalkozói dolgozójának nevét és az őt alkalmazó alvállalkozó elnevezését írásban napi szinten átadni a Megrendelő helyi képviselőjének.
- 4.9.4. Vállalkozó alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor végezhet, ha a jogszabályokban előírt engedélyt írásban elkészítette és azt Megrendelő megbízott illetékes vezetőjével aláíratta.
- 4.9.5. Vállalkozó köteles azonnal jelezni a Megrendelőnek – az elhárításra tett azonnali intézkedés mellett – ha a Munkaterületen olyan veszélyforrást észlel, amely súlyosan veszélyezteti saját vagy más munkavállalók, egyéb személyek egészségét, testi épségét, a vagyoni javak, illetve a környezet épségének megőrzését.
- 4.9.6. Vállalkozó köteles Megrendelő ellenőrzésre és intézkedésre jogosult képviselőjének munkavédelmi ellenőrzését segíteni, intézkedéseit magukra nézve kötelezőnek tekinteni. Amennyiben Megrendelő

munkavédelemmel kapcsolatos utasításait Vállalkozó az ellenőrzés során meghatározott időn belül nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

- 4.9.7. Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet, rendkívüli eseményt, balesetet, tüzesetet Megrendelő felelős vezetőjének jelteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges nyilvántartást teljesíteni. Ha a Vállalkozó dolgozóját, vagy az általa foglalkoztatott cég dolgozóját ért baleset bekövetkezésében más gazdálkodó szervezet is közrehatott, akkor a baleset kivizsgálásába a Megrendelőt és az érintett gazdálkodó szervezetet is be kell vonni.
- 4.9.8. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körűen felel. A Vállalkozó kizárólag az általa végzett építési, technológiai folyamatokhoz szükséges munkabiztonsági és életvédelmi előírások betartásáért felelős a saját dolgozói és alvállalkozói tekintetében.
- 4.9.9. Vállalkozó a Vállalkozói Feladat teljesítése során kizárólag a vonatkozó jogszabályoknak és más előírásoknak megfelelően járhat el, így csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Ez vonatkozik a Vállalkozó által bevont alvállalkozókra is.
- 4.9.10. Vállalkozó munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a vonatkozó rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg és az egyéb /elektromos, munkavédelmi, stb./ szabványoknak, előírásoknak is megfelelnek.
- 4.9.11. Vállalkozó kötelezettségeit köteles a Megrendelő vagyonszükségének megfelelően teljesíteni.

4.10. Pót- és Többletmunkák

- 4.10.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben **Pótmunkák** elvégzésének szükségessége merül fel, akkor az ilyen Pótmunkák elvégzése kizárólag a Megrendelővel megkötésre kerülő, írásba foglalt Pótmunka Megállapodás (a továbbiakban: „**Pótmunka Megállapodás**”) alapján történhet.
- 4.10.2. Nem minősül Pótmunkának a vonatkozó jogszabályok és más előírások betartása érdekében szükséges változtatások kivitelezése.
- 4.10.3. Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges Pótmunkát köteles elvégezni.
- 4.10.4. A Díj átalányár jellegű, fix összegben történt meghatározására tekintettel, a Vállalkozó a **Többletmunkák** vonatkozásában további díjazásra nem jogosult.

4.11. Feltételek biztosítása

- 4.11.1. A Vállalkozói Feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi eszközt, építési és más anyagot (ideértve különösen az alapanyagokat), terméket, gépet, felszerelést és berendezést, továbbá munkaerőt a Vállalkozó köteles biztosítani saját költségén. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá a Vállalkozói Feladat teljesítéséhez szükséges infrastruktúra kiépítése és üzemeltetése szintén saját költségén.

4.12. Megrendelői szolgáltatások

- 4.12.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Munkaterületen őrzést nem biztosít.

4.13. Felelősségbiztosítás

- 4.13.1. A Vállalkozó köteles saját költségére és nevére legkésőbb a jelen Szerződés hatályba lépéséig az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendeletnek megfelelően a Szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő legalább évi [..],- Ft, káreseményenként [..],- Ft összeg erejéig szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni. A felelősségbiztosítás hatályát a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 1 (egy) év időtartamra fenn kell tartani. A felelősségbiztosítási kötvényhez csatolni kell a biztosító nyilatkozatát/igazolását, miszerint a Vállalkozó felelősségbiztosítása tárgyi beruházásra is kiterjed.

5. TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA, MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL, HIBÁS TELJESÍTÉS

5.1. Teljesítés-igazolás

- 5.1.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő megítélése szerint Vállalkozó a Vállalkozói Részfeladathoz tartozó munkákat hiánytalanul elvégezte, annak érdekében, hogy a Pénzügyi és Műszaki Ütemterv szerint Vállalkozó részére megfizetésre kerülhessen a vonatkozó részszámla összege, teljesítés-igazolást (a továbbiakban: „**Teljesítés-igazolás**”) állít ki.
- 5.1.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a részszámlák benyújtását lehetővé tévő Teljesítés-igazolás kiállítása nem jelenti az elkészült munkák minőségi és műszaki átvételét, valamint határidőre teljesítésének az igazolását sem.
- 5.1.3. Amennyiben a Megrendelő teljes körűnek, szerződés- és jogszabályszerűnek minősíti a Vállalkozói Feladat teljesítését, akkor a Megrendelő a Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás lezárásakor a Végszámla benyújtását lehetővé tévő Teljesítés-igazolást állít ki.
- 5.1.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Végszámla benyújtását megelőző Teljesítés-igazolás kiállítására akkor nyílik lehetőség, ha
 - 5.1.4.1. a Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás alkalmával megállapításra kerül, hogy a Vállalkozói Feladat Vállalkozó általi teljesítése első osztályú minőségben, megfelelő módon és szerződésszerűen megtörtént, illetve
 - 5.1.4.2. a Vállalkozó az esetleges hibás teljesítést orvosolta, a Szerződés teljesítése során esetlegesen okozott károkat rendezte. Hibás teljesítés esetén Teljesítés-igazolás kiállítására – a szerződésszerű teljesítés megvalósításáig – nem kerülhet sor.
- 5.1.5. Felek tudomásul veszik, hogy a Teljesítés-igazolást kizárólag a felelős műszaki vezető aláírásával tanúsított javaslatára Megrendelő törvényes képviselője jogosult azt kiállítani, tartalomtól függetlenül bármely egyéb formában adott Teljesítés-igazolás érvénytelen, azzal Vállalkozó teljesítése nem minősül elfogadottnak, Számlája nem kerülhet kifizetésre.
- 5.1.6. Amennyiben a Felek között a vonatkozó Teljesítés-igazolás kapcsán vita alakul ki, úgy a Felek haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül kötelesek egyeztetést kezdeményezni.

5.2. Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás

- 5.2.1. A Vállalkozó által teljes körűen elvégzett a Vállalkozási Feladatba tartozó összes munka átvétele a Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás (a továbbiakban: „**Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás**”) keretében történik. A Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás során a Felek elvégzik az adott üzletágban szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek.
- 5.2.2. A Vállalkozói Feladatba tartozó munkák elvégzéséről a Vállalkozó köteles a munka tényleges befejezését követően írásban értesíteni a Megrendelőt (a továbbiakban: „**Készrejelentés**”), majd a Műszaki Átadás - Átvételi Eljárást a Megrendelő a Készrejelentés Megrendelő általi átvételét követő 3 (három) munkanapon belül kezdi meg.
- 5.2.3. A Műszaki Átadás - Átvételi Eljárást Megrendelő csak akkor kezdi el, amennyiben a Vállalkozó igazolja, hogy a Szerződés tárgya azonnali használatra jogszerűen és bizonyíthatóan alkalmas, ezt szerződésszerűen bizonyította (minőségi tanúsítványok, pl. ÉMI), a teljes Átadási dokumentációt Megrendelő részére bemutatta. Minden egyéb esetben Megrendelő a Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás megkezdését elutasítja.
- 5.2.4. A Felek a Műszaki Átadás - Átvételi Eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyből mindkét fél átvesz egy-egy példányt.
- 5.2.5. A Felek rögzítik, hogy szerződés- és jogszabályszerű teljesítés alatt kizárólag azt az esetet értik, ha és amennyiben Megrendelő a munkát átveszi és a Műszaki Átadás - Átvételi Eljárást közös megegyezéssel az esetlegesen rögzítésre kerülő hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását követően lezárják, a Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás lezárása időpontjának kétség esetén az nap minősül, amikor Megrendelő a Végszámla kifizetéséhez szükséges, az annak mellékletét képező Teljesítés-igazolást kiállítja.
- 5.2.6. Amennyiben Vállalkozó nem tudja bizonyítani az adott Vállalkozói (Rész)feladat megfelelő teljesítését, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére beszerezni a minőségellenőrző intézet (pl. ÉMI) által kiállított szakértői véleményt. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Feladatok szerződés- és jogszabályszerű teljesítéséről kizárólag ezen tanúsítvány, szakértői vélemény birtokában lehet állást foglalni, vagyis a Vállalkozó tudomással rendelkezik arról a tényről, hogy a Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás lezárására a jelen pontban rögzített, megfelelő tartalmú tanúsítvány(ok), szakértői vélemény(ek) átadásáig nem kerülhet sor.

- 5.2.7. Egyebekben a Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás elfolytatására és a Teljesítés-igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1) - (2) bekezdésében foglaltak irányadóak.

5.3. A Vállalkozói Feladat hibás teljesítése, a felmerült hiányosságok, hibák javítása

- 5.3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozói Feladat teljesítése során vagy annak átadását követően olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek a Vállalkozói Feladat szakszerűtlen vagy hibás elvégzésére vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó Megrendelő írásbeli felszólítására (hiba bejelentésére) határidőn belül térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni.
- 5.3.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő felszólításában (bejelentésében) a fentiekre megjelölt határidő eredménytelenül telik el, Vállalkozó nem tesz eleget a bejelentésben foglaltaknak, Megrendelőnek joga van Vállalkozó költségére, Vállalkozó külön jóváhagyása és minden további felszólítás vagy értesítés nélkül harmadik személlyel Vállalkozó költségére kiküszöböltetni a hiányosságot, kijavíttatni a hibát és saját döntése szerint a ki nem fizetett Vállalkozói Díjból vagy a Szavatossági Garancia összegéből levonni a hiányosság kiküszöbölésének, illetve a hiba kijavításának költségét.
- 5.3.3. Ha a Megrendelő a hiányosság, hiba rögzítése mellett Teljesítés-igazolással igazolja a Vállalkozói Feladat teljesítését, akkor módjában áll a Vállalkozó által készített csökkentett minőségű munkákkal szemben minőségi levonást eszközölni, amelyet a Vállalkozó elfogadhat, vagy saját költségére kijavíthatja az észlelt hibáját, pótolhatja a hiányosságot.
- 5.3.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fentiek szerint járnak el abban az esetben is, ha a hiba vagy a hiányosság a szavatosság időtartama alatt jut Megrendelő tudomására, amennyiben a bejelentésében megjelölt határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő jogosult minden további felszólítás vagy értesítés nélkül harmadik személlyel Vállalkozó költségére kiküszöböltetni a hiányosságot, kijavíttatni a hibát és a Hibás Teljesítési Garancia vagy Garanciális Visszatartás összegéből levonni a hiányosság kiküszöbölésének, illetve a hiba kijavításának költségét

6. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

- 6.1. A Felek teljes kártérítési felelősséggel tartoznak a jelen Szerződés vagy valamely vonatkozó jogszabály megszegésével a másik Félnak okozott károkért, ideértve különösen azokat a károkat, kiadásokat és költségeket, amelyek abból erednek, hogy
- (i) a Fél – szándékosan vagy súlyos gondatlanságból – valótlan tartalmú nyilatkozatot tett vagy valótlan tartalmú tájékoztatást adott a Szerződés teljesítésével kapcsolatban;
 - (ii) a Fél megszegte a jelen Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségét, és emiatt a másik Félnak, vagy harmadik személynek kára keletkezik, vagy bármely harmadik személy részére kártérítést vagy más kifizetést kellett teljesítenie, ideértve azt az esetet is, ha a másik Fél bármely hatóság határozata alapján kényszerül bírság megfizetésére vagy más szankció teljesítésére.
 - (iii) Megrendelő jogosult kárigényét beszámítással érvényesíteni.
- 6.2. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban részére átadott dokumentumokért, vagyontárgyért vagy más dologért, továbbá a Vállalkozói Feladat megfelelő színvonalú és szerződés szerű elvégzéséért.
- 6.3. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden olyan felelősség alól, amely valamely szabadalom, bejegyzett terv, szerzői jog, vagy bármely más szellemi tulajdon jogtalan használatával kapcsolatban merül fel a Szerződés Vállalkozó általi teljesítésének vonatkozásában.
- 6.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés időtartama során bekövetkező bármely káreseményt haladéktalanul bejelenti a Megrendelőnek. Az ilyen bejelentés elmulasztásának következményeit a Vállalkozó viseli. A Vállalkozónak a Megrendelő tájékoztatására vonatkozó, a jelen szakaszban meghatározott kötelezettsége nem érinti a Felelősségbiztosítással érintett biztosító felé való eljárásra – kárbejelentésre és kárrendezésre – vonatkozó kötelezettségét.

7. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

7.1. Hibás teljesítés esetére szóló biztosítékok

- 7.1.1. A Vállalkozó köteles a Díj - tartalékkeret és ÁFA nélkül számított összege - 5 %-ának (Öt százalék) megfelelő összeget a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Vállalkozói Feladat vagy a Vállalkozói Feladat egy része hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként.
- 7.1.2. A Felek megállapodnak arról, hogy Vállalkozó a Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények esetére szóló biztosítékot választása szerint a következő formákban bocsáthatja rendelkezésre
- 7.1.2.1. óvadékként megfelelő pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia (a továbbiakban: **„Hibás Teljesítési Garancia”**) formájában, vagy
- 7.1.2.2. óvadékként a Díjból történő visszatartás útján (a továbbiakban: **„Garanciális Visszatartás”**).
- 7.1.3. Felek rögzítik, hogy a Hibás Teljesítési Garancia rendelkezésre állásának kezdő időpontja a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja, a záró időpontja a Műszaki átadás-átvételének napját követő 2. (második) év azonos naptári napja.
- 7.1.4. A Megrendelő a Garanciális visszatartás hibás teljesítéssel kapcsolatos igények rendezésére fel nem használt összegét – a jelen Szerződés teljesítés-igazolásra és számlázásra vonatkozó rendelkezései megfelelő alkalmazásával – a Műszaki átadás-átvétel napját követő 2. (második) év azonos naptári napját követően köteles a Vállalkozó részére megfizetni. A Vállalkozó a Garanciális visszatartás összege után kamatra nem jogosult.

7.2. Meghiúsulás, vagy késedelem esetére szóló biztosíték

- 7.2.1. Amennyiben a Vállalkozó a Vállalkozói Feladatot vagy a Vállalkozói Feladat egy részét nem végzi el, akkor meghiúsulási kötbérként (a továbbiakban: **„Meghiúsulási Kötbér”**) a Díj - tartalékkeret és ÁFA nélkül számított összege - 20 %-ának (Húsz százalék) megfelelő összeget köteles a Megrendelő részére megfizetni. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Feladat véghatáridejének elmulasztása esetén a mulasztás 11. napján a teljesítést meghiúsultnak tekintik.
- 7.2.2. A Felek megállapodnak arról, hogy Vállalkozó a Meghiúsulási Kötbér biztosítékeként óvadék formájában megfelelő pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciát bocsát a Megrendelő rendelkezésére. Felek rögzítik, hogy biztosíték rendelkezésre állásának kezdő időpontja a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja, záró időpontja a Műszaki átadás-átvétel vétel napja.
- 7.2.3. Amennyiben a Vállalkozó az érdekkörében felmerülő okból nem fejezi be és nem adja át a Munkát a meghatározott végső befejezési határidőre, úgy a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke Vállalkozói Díjának 0,2 %-a (azaz fél százaléka) naponta. A késedelmi kötbér összege legfeljebb a nettó Vállalkozói Díj 20 %-a (azaz húsz százaléka) lehet. A késedelmi kötbér jelen szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a munka vagy a hibajavítás befejezésétől, sem pedig a jelen szerződés keretében vállalt bármely kötelezettsége alól.

8. SZÁMLÁZÁSRA, FIZETÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 8.1. A Vállalkozó a Díj - tartalékkeret és ÁFA nélkül számított összege - 20%-ának (Húsz százalék) megfelelő összeg erejéig jogosult az előleg (a továbbiakban: **„Előleg”**) igénybevételére előlegbekérő levél Vállalkozó általi benyújtása alapján. Előleg fizetésére a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése, illetve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdés szerint kerülhet sor.
- 8.2. A Megrendelő a Díjat a Vállalkozó által a vonatkozó jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelően kiállított és a Megrendelő részére igazolható módon átadott részszámla, illetve végszámla (a továbbiakban együtt: **„Számla”**) ellenében köteles megfizetni.
- 8.3. A Vállalkozó csak akkor jogosult Számlát kiállítani, amennyiben a Megrendelő Teljesítés-igazolást állított ki a Vállalkozó által végzett munkáról, illetve munkarészletről.
- 8.4. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó Számla kibocsátására a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező Pénzügyi és Műszaki Ütemtervben meghatározott időpontokban, és abban az esetben jogosult, ha a teljesített munkák Pénzügyi és Műszaki Ütemtervben az adott időpontra megjelölt műszaki készségi fokot, pénzügyileg összegezve pedig a vonatkozó részszámla értékét elérik.
- 8.5. A Felek megállapodnak arról, hogy Vállalkozó 3 (három) Részszámla (ideértve a Végszámlát) is kibocsátására jogosult. (2db részszámla 30%-os, a 1 db végszámla 60%-os). A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésére tekintettel Részszámlák legfeljebb a Teljesítés-igazolással elismert teljesítés megvalósult

értékével egyező összegben állíthatóak ki. A Felek megállapodnak arról, hogy Előleg igénylése esetén az igényelt Előleg összege egyenlő arányban kerül érvényesítésre (levonásra) a Számlákból azzal, hogy amennyiben Vállalkozó – a Végszámlát is ideértve – 3 (három) Számlánál kevesebb Számlát bocsát ki, az igényelt Előleg el nem számolt összege a Végszámlában egyösszegben kerül érvényesítésre.

- 8.6. A Részszámlák alapján történő kifizetésekre 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (4) – (6) bekezdés szerint kerülhet sor.
- 8.7. A Megrendelő a Számlát a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül, a Vállalkozónak a Számlán megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással köteles kiegyenlíteni.
- 8.8. A Megrendelő nem felelős semmilyen késedelemért, költségért vagy kárért, amely abból ered, hogy a Vállalkozó nem megfelelő időben vagy egyáltalán nem állít ki Számlát, illetve a Számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak és más előírásoknak, vagy bármely más okból a Számla nem alkalmas arra, hogy a Megrendelő a Számla alapján határidőben és szerződésszerűen megfizesse a Díjat a Vállalkozó részére.
- 8.9. A Szabályszerűen benyújtott részszámla, vagy végszámla kiegyenlítése a Kbt-ben, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendeletben meghatározott rendben történik.
- 8.10. A kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ra figyelemmel kell eljárni.

9. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

9.1. Időtartam, megszűnés

- 9.1.1. A jelen Szerződést a Felek határozott időtartamra kötik.
- 9.1.2. A Szerződés a Felek kötelezettségei közül a legutolsó teljesítésével szűnik meg.

9.2. Közös megegyezés

A Szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

9.3. Azonnali hatályú felmondás

- 9.3.1. Mindkét Felet megilleti a Szerződés azonnali hatályú, indokolást tartalmazó írásbeli értesítéssel történő felmondásának joga akkor, ha
 - (i) a másik Fél megszegi a Szerződést és a szerződésszegésről szóló írásbeli értesítést kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül nem orvosolja azt (amennyiben a szerződésszegés orvosolható);
 - (ii) a Díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek írásbeli felszólítás ellenére történő ismételt elmulasztása, amennyiben a késedelem a 15 (tizenöt) napot meghaladja;
 - (iii) a másik Fél súlyosan vagy ismételten megszegi a Szerződést;
 - (iv) vonatkozó jogszabály ezt lehetővé teszi.
- 9.3.2. Az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlása nem érinti a Felek szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb igényeit, különösen a kártérítéshez és/vagy kötbérhez való jogot.

9.4. Súlyos szerződésszegés

A jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül különösen:

- (i) Vállalkozó a jelen Szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzített bármely határidőt elmulasztja és a késedelme a vállalási idő 10 % (tíz százalékát) meghaladja feltéve, hogy Vállalkozó szerződésszegését nem orvosolja;
- (ii) Vállalkozó nem veszi át határidőre a Munkaterületet;
- (iii) az Alvállalkozókkal kapcsolatos bármely kötelezettség megszegése;
- (iv) Vállalkozó káresemény bejelentésére vonatkozó bármely kötelezettségét megszegi;
- (v) szándékosan, avagy súlyos gondatlanságból valótlan tartalmú nyilatkozat tétele vagy a másik Fél bármely egyéb módon történő szándékos megtevésztése;
- (vi) amennyiben a Vállalkozó működési jogosultsága vagy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges bármely más, a Vállalkozó által biztosítandó körülmény megszűnik.

9.5. Eljárás a Szerződés megszüntetése esetén

- 9.5.1. A Felek vállalják, hogy a Szerződés megszüntetése esetén jelen szerződéssel összhangban úgy járnak el, hogy a másik Felet vagy saját magukat megóvják bármilyen jellegű kártól.
- 9.5.2. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó által már elvégzett munkák, feladatok készültségi fokával és átvételével kapcsolatban a Felek kizárólag egybehangzón, közösen jogosultak döntést hozni, és a szükségessé váló elszámolást lefolytatni. A Megrendelő jogosult követeléseit – ideértve különösen a kártérítésre és kötbérre vonatkozó követelés összegét – levonni a Vállalkozónak fizetendő ellenérték összegéből.
- 9.5.3. A Szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Munkaterületről levonulni, vagyontárgyait onnan elszállítani. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavállalói és Alvállalkozói levonulásáról is, amelynek késedelmes teljesítéséért vagy elmulasztásáért a Vállalkozó kizárólagosan felel. Amennyiben a Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségeinek 5 (öt) munkanapon belül nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult gondoskodni ezen feladatok ellátásáról a Vállalkozó költségére. Az ilyen költségeket a Megrendelő jogosult a Díjból levonni.

10. VEGYES RENDELKEZÉSEK

10.1. A Felek nyilatkozatai

- 10.1.1. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek és nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a jelen Szerződés érvényességét vagy hatályát részben vagy egészben érinthetné.
- 10.1.2. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, illetve tárgyi, személyi és egyéb feltételekkel, jogosultságokkal, és mindezeket a Szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani fogja.
- 10.1.3. A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megrendelő a jelen Szerződéssel kapcsolatban bármilyen jellegű tájékoztatást, információt, dokumentumot átadhat a Műszaki Ellenőr részére.
- 10.1.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben és a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési és gépészeti tevékenységre vonatkozó egyéb jogszabályokban meghatározott valamennyi feltételnek, és rendelkezik az ezeknek megfelelő, engedéllyel és tervvel, illetve gondoskodik azok rendelkezésére állásáról.

10.2. A Felek titoktartási és iratkezelési kötelezettségei

- 10.2.1. A Felek köteles megőrizni a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármilyen módon tudomására jutott bármely üzleti, vagy egyéb titkot (a továbbiakban együttesen: „Titok”). A Felek Titkot harmadik személy tudomására nem hozhatnak, harmadik személynek át nem adhatnak, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetnek, azonban figyelemmel kell lenniük a Kbt. 43-44. § rendelkezéseiben írtakra.
- 10.2.2. A Felek a másik Fél által rendelkezésére bocsátott információkat, dokumentumokat és egyéb anyagokat csak a jelen Szerződés teljesítése céljából és csak a szükséges mértékben használhatják fel, azokat kötelesek bizalmasan kezelni.
- 10.2.3. A Feleket a titoktartási kötelezettség a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is korlátlan ideig terheli.

10.3. Kapcsolattartás

- 10.3.1. A Felek közti, a jelen Szerződés hatálya alá tartozó bármely értesítés vagy más kommunikáció írásban történik. Amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik, az ilyen értesítés vagy kommunikáció szabályszerűen átadottnak/kézbesítettnek tekintendő, amennyiben a Félnek a Szerződésben meghatározott címére küldték, vagy más olyan címre, amelyet a címzett Fél írásbeli értesítésben kifejezetten kijelöl a feladó Fél számára. A kézbesítés időpontja:
- 10.3.1.1. személyes kézbesítés esetében az átvétel napja;

- 10.3.1.2. tértivevényes ajánlott postai küldemény esetén az átvétel tértivevényen szereplő időpontja, vagy sikertelen kézbesítés esetén a második sikertelen kézbesítési kísérletet követő 5. (ötödik) nap;
- 10.3.1.3. telefax vagy más hasonló (kézbesítési jelentéssel járó) telekommunikációs úton történő továbbítás esetében az a munkanap, amelyen az ilyen továbbítás (leadás) megtörténik. Amennyiben a telefax értesítés vagy a kézbesítés munkanapon (hétfő – csütörtök) délután 17:00 óra után, (péntek) délután 14:00 óra után vagy nem munkanapon történik, akkor az értesítést a következő munkanapon reggel 9:00 órakor kell kézbesítettnek tekinteni.
- 10.3.2. Az esetleges szóbeli vagy e-mailen történő értesítéseket a Felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül igazolható módon, írásban is megerősíteni.
- 10.3.3. A Felek elérhetőségei a következők:
- 10.3.3.1. a Megrendelő részéről:
- | | |
|---|--|
| Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben | Műszaki kérdésekben |
| Kapcsolattartó személy: Gér András | Kapcsolattartó személy: Csonka Attila |
| Telefon: +36 1 4600 714 | Telefon: [...] |
| Telefax: +36 1 4600 715 | Telefax: [...] |
| E-mail: zsinat.tanacsos@reformatus.hu | E-mail: [...] |
- 10.3.3.2. a Vállalkozó részéről:
- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben | Műszaki kérdésekben |
| Kapcsolattartó személy: [...] | Kapcsolattartó személy: [...] |
| Telefon: [...] | Telefon: [...] |
| Telefax: [...] | Telefax: [...] |
| E-mail: [...] | E-mail: [...] |

10.4. Módosítás

A jelen Szerződés csak a Felek írásos, külön íven szövegezett megállapodásával, a Kbt. 141. § betartásával módosítható vagy egészíthető ki, a szóban közölt „módosítás” érvénytelen.

10.5. Jogszabályi utalás

A jelen Szerződésre és annak értelmezésére, illetve a Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok (így különösen, de nem kizárólag az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet és a) és más előírások irányadóak.

10.6. Mellékletek

A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

- | | |
|------------------|--|
| 1. sz. melléklet | Ajánlati felhívás |
| 2. sz. melléklet | Közbeszerzési dokumentáció |
| 3. sz. melléklet | Vállalkozó ajánlata |
| 4. sz. melléklet | Vállalkozó szakmai felelősségbiztosítási kötvénye és annak díjfizetési igazolása |
| 5. sz. melléklet | Pénzügyi műszaki ütemterv |
| 6. sz. melléklet | Nyilatkozat Kbt. hatálya alá tartozásról |

A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, a képviselő szabályainak megtartásával aláírták. A Felek kijelentik, hogy a Szerződésből mindkét Fél 2-2 (kettő-kettő) példányt átvett.

Kelt: [...]

[...]
Megrendelő
képv.: [...]

[...]
Vállalkozó
képv.: [...]

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.)

67. § (4) bekezdése alapján

Alulírott mint a(z) (cím/székhely:) Vállalkozó képviselője nyilatkozom, hogy jelen szerződésbe bevont (cím/székhely:) alvállalkozó nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kelt:

.....

<cégszerű aláírás>